



INGENIEURBÜRO FRITZ SPIETH – INNOVATIV BERATEND

## Ausbau Lessing-, Goethe-, Uhland- und Jahnstraße

Projektvorstellung in der Gemeinderatssitzung am 06.12.2022

Auftraggeber: Gemeinde Gingen/Fils  
Bahnhofstr. 25  
73333 Gingen/Fils





# Lage



# Bestandsplan





# Bestandssituation



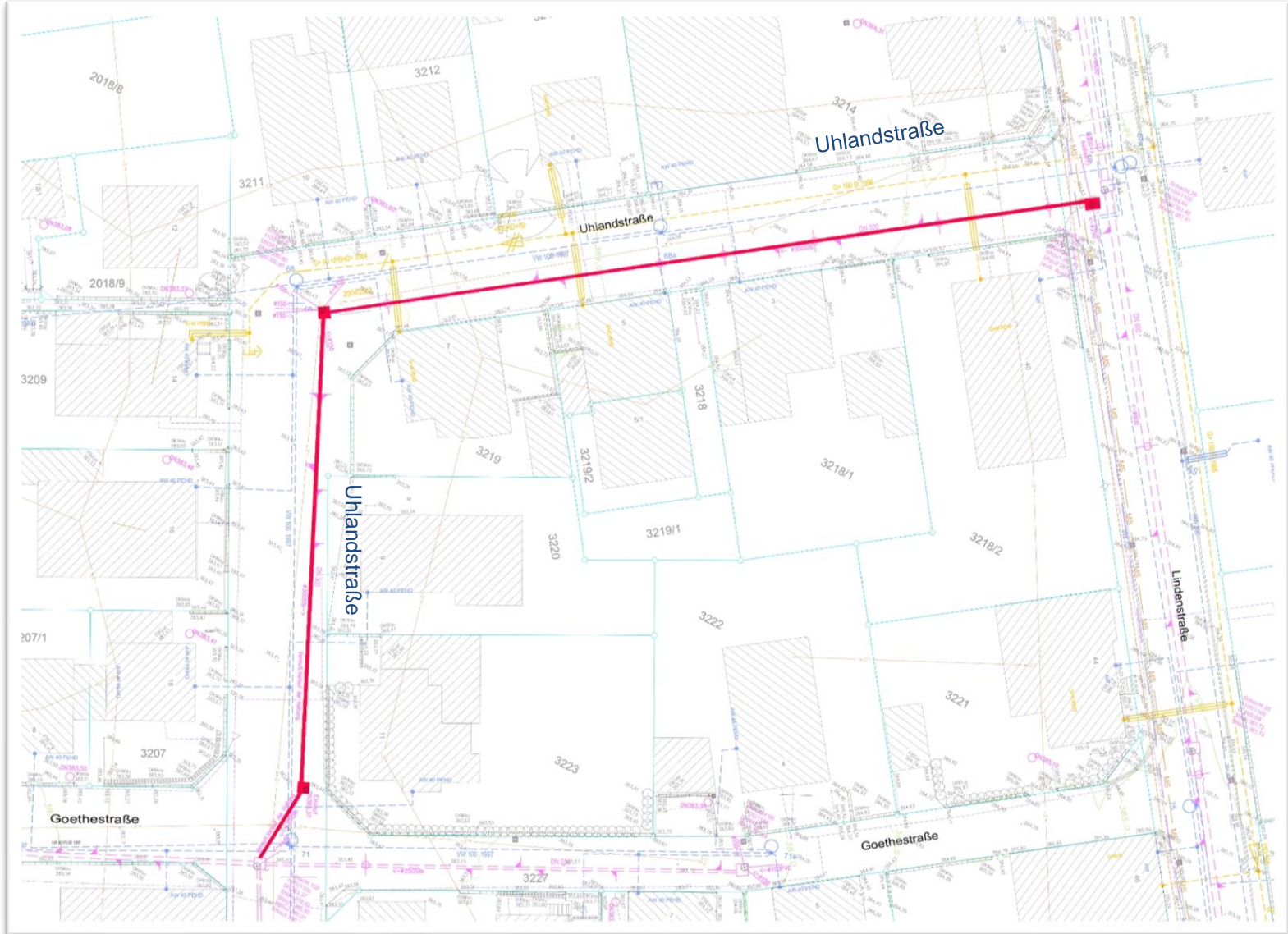


# Bestandssituation





# Kanalauswechslung



# Alternative 1



**Gestaltung der gesamten öffentlichen Fläche als Verkehrsfläche**

**Fahrbahn Breite 5,50m wo möglich**

**Gehweg 1,50m und 2,0 m**

**keine veräußerbaren Flächen**



# Alternative 2



Fahrbahn 5,0 m

Einseitiger Gehweg  
1,50 m

Baumbeete in der  
öffentlichen Fläche

Östlicher Teil der  
Goethestraße als  
Einbahnstraße

Gesamtbilanz der  
veräußerbaren  
Flächen  $A = 441 \text{ m}^2$



# Alternative 3



**Keine Gehwege**

**Fahrbahn 5,0 m**

**Beidseitiger Schutzstreifen**

**Baumbeste in der  
öffentlichen Fläche**

**Gesamtbilanz der  
veräußerbaren  
Flächen  $A = 665 \text{ m}^2$**



# Alternative 4



**Gestalteter Straßenraum**

**Fahrbahn 5,0 m**

**Parkstreifen 2,0m**

**Baumbeste**

**Gehweg 1,50 m**

**2 öffentliche Plätze**

**Gesamtbilanz der  
veräußerbaren  
Flächen  $A = 117 \text{ m}^2$**





# Grobkosten Verkehrsanlagen



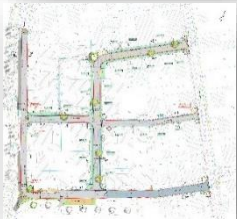
## Alternative 1

- 1.532.497,50 € brutto



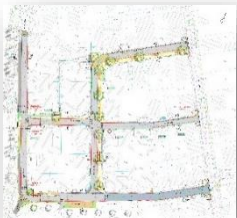
## Alternative 2

- 1.465.782,50 € brutto



## Alternative 3

- 1.391.407,50 € brutto



## Alternative 4

- Keine separate  
Grobkostenermittlung,  
Kosten ähnlich Alternative 1





# „Menschen schaffen Infrastruktur für Menschen“



Ingenieurbüro Fritz Spieth  
Beratende Ingenieure GmbH  
Fritz-Müller-Straße 143  
73730 Esslingen



0049 711 931858-0



info@ib-spieth.de



www.ib-spieth.de

Bilder/Illustrationen: Ingenieurbüro Fritz Spieth