

Vorgang 195940  
 Dokument 506006  
 Erstelldatum: 17.03.2021  
 Protokoll-Ersteller: Charlotte Thomas

Projekt-Nr.: P-50066  
 Projekt-Titel: Sportstättenentwicklung Hohensteinhalle  
 Ort: Digital via Coligo Meetings  
 Datum, Uhrzeit: 16.03.2021, 18:00 – 19:45 Uhr

## Ergebnisprotokoll Planungsbeirat 16.03.2021

Teilnehmer	Kontakt	Anwesend	Verteiler
<b>Marius Hick</b> , BM GG	m.hick@gingen.de	X	X
<b>Patriz Burger</b> , Kämmerer GG	P.Burger@gingen.de	X	X
<b>Mario Deger</b> , GR GG	mario.deger@web.de	X	X
<b>Klaus Staffa</b> , Vertretung	Klaus.Staffa@roeckmodelle.de	-	-
<b>Ludwig Mayer</b> , GR GG	ludemayer@aol.com	X	X
<b>Heidi Alex</b> , Vertretung	Familie.Alex@t-online.de	-	-
<b>Axel Mank</b> , GR GG	axel.mank@allgaier.de	X	X
<b>Siegfried Mann</b> , Vertretung		-	-
<b>Bernd Groeneveld</b> , GR GG	B_Groeneveld@web.de	X	X
<b>Jürgen Engel</b> , GR GG	juergen.engel@gingenerliste.de	-	X
<b>Herr Hofmann</b> , Vertretung		X	-
<b>Silke Wachter</b> , TB Gingen	r.wachter@freenet.de	-	X
<b>Carola Bühler</b> , TB Gingen		-	
<b>Matthias Kralisch</b> , TB Gingen	kralisch@objekta-realestate.de	X	X
<b>Uwe Hagmann</b> , TB Gingen	info@uh-bau.de	X	X
<b>Dorit Pfeiffer</b> , Kultur- und Sportkreis	info-pfeiffer@gmx.net	X	X
<b>Dr. Joachim Holstein</b> , Eichenkreuzsport	jholstein@kabelbw.de	X	X
<b>Chris Bühler</b> , Vertretung		-	-
<b>Alexander Straub</b> , Tennisverein	alexander.straub@tv-gingen.de	X	X
<b>Sven Schäffner</b> , Vertretung	sven.schaeffner@tv-gingen.de	-	-
<b>Doris Lidl</b> , Schulsozialarbeit HS	schulsozialarbeit.gingen@web.de	X	X
<b>Carsten Trautner</b> , Vertretung	schulsozialarbeit.gingen@web.de	-	-
<b>Reinhold Schauer</b> , Feuerwehr	reinhold.schauer1@freenet.de	X	X
<b>Marcel Zeller</b> , Musikverein	m.zeller@elteam.de	X	X
<b>Jonas Steegmaier</b> , Vertretung	jonas.steegmaier@gmx.de	-	X
<b>Tanja Gröner-Kühn</b> , HS	schulleitung@04114194.schule.bwl.de	-	X
<b>Evmarie Zell</b> , K360	e.zell@kubus360.de	X	X
<b>Charlotte Thomas</b> , K360	c.thomas@kubus360.de	X	X
<b>Tobias Eisenbraun</b> , K360	t.eisenbraun@kubus360.de	X	X
<b>Robert Steiner</b> , K360	r.steiner@kubus360.de	X	X

### Abkürzungen:

K360: Kubus360 GmbH  
 GG: Gemeinde Gingen an der Fils  
 GR: Gemeinderat Gingen an der Fils  
 TB Gingen: Turnerbund Gingen 1870 e.V.  
 HS: Hohensteinschule

1.	<b>Begrüßung, Einführung</b>	<b>Zuständig</b>	<b>Termin</b>
1.1	Herr Bürgermeister Hick begrüßt alle Anwesenden zum Termin. Auch der heutige Termin findet im digitalen Format über das Programm Coligo Meeting statt.		
2.	<b>Arbeitskreis Küche</b>	<b>Zuständig</b>	<b>Termin</b>
	<p>Ein separater Arbeitskreis für die Küche hat am 02.03.2020 stattgefunden. Folgende Personen haben teilgenommen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Marius Hick, BM GG</li> <li>• Patriz Burger, Kämmerer GG</li> <li>• Dorit Pfeiffer, Kultur- und Sportkreis</li> <li>• Carola Bühler, TB Gingen</li> <li>• Ulrike Putz, Musikverein</li> <li>• Lennart Rus, Feuerwehr</li> <li>• Fabian Amerein, Omega Sorg</li> <li>• Charlotte Thomas, K360</li> <li>• Tobias Eisenbraun, K360</li> </ul> <p>Seitens Herrn Amerein von Omega Sorg wurde eine Präsentation erarbeitet. Im Anschluss an diese wurden die Bedarfe an eine Küche gemeinsam diskutiert.</p> <p>Herr Amerein empfiehlt auf Grundlage des Gesprächs mit den Vertretern der Vereine als Planungsgrundlage eine Mischküche für 300 Verpflegungsteilnehmer. In einer Mischküche werden zum Teil Halbfabrikate und auch Fertigerzeugnisse für die Zubereitung der Speisen genutzt. Der Name Mischküche bezieht sich darauf, dass Lebensmittel mit unterschiedlichem Fertigungsgrad verwendet werden. Es soll von einer „normalen Abluft“ (4.500 m<sup>3</sup>) ausgegangen werden, die Anschlusswerte der Geräte sind dahingehend für einen optimierten Betrieb vorzusehen. Seitens der Vereine werden zwei Fritteusen gewünscht. Durch diese wird der Wert der Abluft voraussichtlich überschritten und es wird eine Abluft mit Wärmerückgewinnung erforderlich. Herr Amerein wird auf Grundlage der Bedarfe einen Vorschlag erarbeiten. Generell wird gewünscht, dass die Laufwege optimiert werden.</p> <p>Eine Synergie zur Küche in der Hohensteinschule sieht Herr Amerein eher nicht. Die Räumlichkeiten sind begrenzt, es entstehen lange Laufwege bei Speisentransport. Eventuell könnte eine Nutzung als Kuchenstation oder Spülstation bei Veranstaltungen auf dem Festplatz erfolgen.</p> <p>Im Anschluss wurden gemeinsam die Küche der Hohensteinschule und die Küche der Hohensteinhalle besichtigt.</p>		
3.	<b>Erste Ideen Systemplanung</b>	<b>Zuständig</b>	<b>Termin</b>
	<p>Auf Grundlage der Rückmeldungen in den Planungsberatungssitzungen wurde seitens Kubus360 das Raumprogramm angepasst.</p> <p>Es wurden zwei unterschiedliche Ideenansätze für einen Neubau entworfen, diese werden durch Herrn Eisenbraun erläutert und vorgestellt. Es wird darauf hingewiesen, dass die Spielfeldmarkierungen und die eingezeichneten Bodenhülsen in den Plänen Platzhalter sind, alle Bedarfe an Sportarten sind in dem vorgesehenen Hallenspielfeld in</p>		

	<p>beiden Varianten umsetzbar. Seitens Herrn Eisenbraun wird der Planungsumgriff erläutert (in Lageplan blau gestrichelte Linie). Dieser stellt den Bereich da, der seitens der Bieter beplant und später durch die Bauunternehmen bearbeitet wird. Eine Anarbeitung an die Bestandssituation wird erforderlich, der bestehende Parkplatz wird erhalten.</p> <p>Die Varianten wurden parallel an die Fachplaner zur Klärung der grundsätzlichen Abhängigkeiten und Beginn der Planungen verteilt, die Ergebnisse und Rückmeldungen werden in den nächsten Planungsbeirat einfließen.</p>	Abstimmung mit Fachingenieuren	Nächste Sitzung 13.04.21
<b>4.</b>	<b>Rückmeldungen</b>	<b>Zuständig</b>	<b>Termin</b>
	<p>Folgende Rückmeldungen werden von den Mitgliedern gegeben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Gymnastikräume sollen unabhängig voneinander begangen werden können</li> <li>- Ein quadratischer Gymnastikraum ist eher schwierig zu bespielen</li> <li>- Stuhllager sollte so nah wie möglich an Halle liegen</li> <li>- Zugang zur Tribüne sollte unabhängig von Spielfeld ermöglicht werden</li> <li>- Theke mit Verkauf in Foyer wird von Nutzern als wichtiges Element gesehen</li> <li>- Erweiterungsmöglichkeit soll mitgedacht werden</li> <li>- Eingeschossige Gestaltung (Variante 2) wird mehrheitlich befürwortet</li> </ul> <p>Folgende Themen sollen bitte intern diskutiert werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anzahl der Toiletten sowie Garderobe für Nutzung als Mehrzweckhalle ausreichend?</li> <li>- Sollten Sanitäranlagen an Außenfassade liegen und natürliche Lüftung ermöglicht werden?</li> </ul> <p>Ziel ist es, gemeinsam die Inhalte herauszuarbeiten, die als Vorgabe in die Leistungsbeschreibung einfließen sollen. Die wichtigsten Abhängigkeiten und Prozesse in der Nutzung sind festzulegen. Es soll ein Konsens gefunden werden, welche Themen als „Muss“ definiert werden und was „Kann/ Nice to Have“ Themen sind. Das Ziel sollte sein, im weiteren Prozess größtmögliche Gestaltungs- und Ausführungsmöglichkeit zu erreichen, sodass im Rahmen des Verfahrens Planen und Bauen größtmögliche Vielfalt dem Markt überlassen werden kann.</p> <p>Die Mitglieder werden gebeten die Varianten intern zu diskutieren und bis 24.03.2021 Feedback zu den Varianten hinsichtlich der funktionellen Beziehungen zu geben und stichwortartig gebündelt schriftlich zurückzumelden. Die Rückmeldungen werden sondiert und von K360 plausibel kommentiert. Diese Kommentierung wird zurückgespiegelt in einer extra Sitzung am 31.3.2021 von 17-18.30 Uhr. Im Planungsbeirat am 22.04.2021 (wird verschoben um eine Woche vom 13.04.2021) wird dann die „ergänzte“ Variante vorgestellt und erläutert.</p>	<p>Alle Mitglieder Planungsbeirat</p> <p>Alle Mitglieder Planungsbeirat</p>	<p>24.03.2021</p> <p>24.03.2021</p>

Terminvorschau		
24.03.2021: Frist schriftliches Feedback zu Varianten		
31.03.2021: Termin Besprechung Feedback Planungsbeirat 17 - 18.30 Uhr		
22.04.2021: Vierter Planungsbeirat (verschoben vom 13.04)		
25.05.2021: Vorstellung Systemplanung Gemeinderat Entscheidung zur Verfahrensart		
22.06.2021: Beschlussfassung Gemeinderat		
Anlagen		
AN 1_Präsentation Planungsbeirat Veranstaltung 16.03.2021 AN 2_PDF-Pläne (incl. Raumstempel und Bemaßung) der Varianten (Hinweis: im Nachgang zur Sitzung bereits geringfügige Anpassungen vorgenommen)		

Die Empfänger werden gebeten, den Inhalt sowie die Anlagen des Ergebnisprotokolls sorgfältig zu prüfen. Einwände, Ergänzungen und Änderungen sind dem Verfasser innerhalb von 7 Tagen darzulegen, ansonsten gilt die Zustimmung zum Protokollinhalt erteilt.

Aufgestellt 17.03.2021  
**Kubus360 GmbH**  
i. A. Charlotte Thomas