

A) **Satzung über den Bebauungsplan „Untere Schortteile V“ – 1. Änderung und Erweiterung**

Rechtsgrundlagen:

- Das **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist.
- Die **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Die **Planzeichenverordnung (PlanzV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Die **Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. April 2023 (GBl. S. 137).

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Gingen a.d. Fils in öffentlicher Sitzung am 25.07.2023 den Bebauungsplan „Untere Schortteile V“ – 1. Änderung und Erweiterung als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der ZEICHNERISCHE TEIL (Teil A) des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.07.2023 maßgebend.

§ 2 Bestandteile und Anlagen

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Unterlagen:

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)

in der Fassung vom 25.07.2023

TEXTTEIL (Teil B, I. BEBAUUNGSPLAN)

in der Fassung vom 25.07.2023

Anlagen:

III. HINWEISE

in der Fassung vom 25.07.2023

IV. BEGRÜNDUNG (mit Anlagen)

in der Fassung vom 25.07.2023

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind sämtliche Festsetzungen von Bebauungsplänen innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.

Gingen a. d. Fils, den

Marius Hick
(Bürgermeister)

B) **Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Untere Schorteile V“ – 1. Änderung und Erweiterung**

Rechtsgrundlagen:

- Die **Landesbauordnung (LBO)** für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 41).
- Die **Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. April 2023 (GBl. S. 137).

Aufgrund des § 74 (1) und (7) Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Gingen a. d. Fils in öffentlicher Sitzung am 25.07.2023 die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Untere Schorteile V“ – 1. Änderung und Erweiterung als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser örtlichen Bauvorschriften ist mit dem räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Untere Schorteile V“ – 1. Änderung und Erweiterung in der Fassung vom 25.07.2023 deckungsgleich.

§ 2 Bestandteile und Anlagen

Diese örtlichen Bauvorschriften bestehen aus folgenden Unterlagen:

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)	in der Fassung vom 25.07.2023
TEXTTEIL (Teil B, II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN)	in der Fassung vom 25.07.2023

Anlagen:

III. HINWEISE	in der Fassung vom 25.07.2023
IV. BEGRÜNDUNG (mit Anlagen)	in der Fassung vom 25.07.2023

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung über diese örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Mit Inkrafttreten dieser Satzung sind sämtliche örtliche Bauvorschriften von Bebauungsplänen innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.

Gingen a. d. Fils, den

Marius Hick
(Bürgermeister)