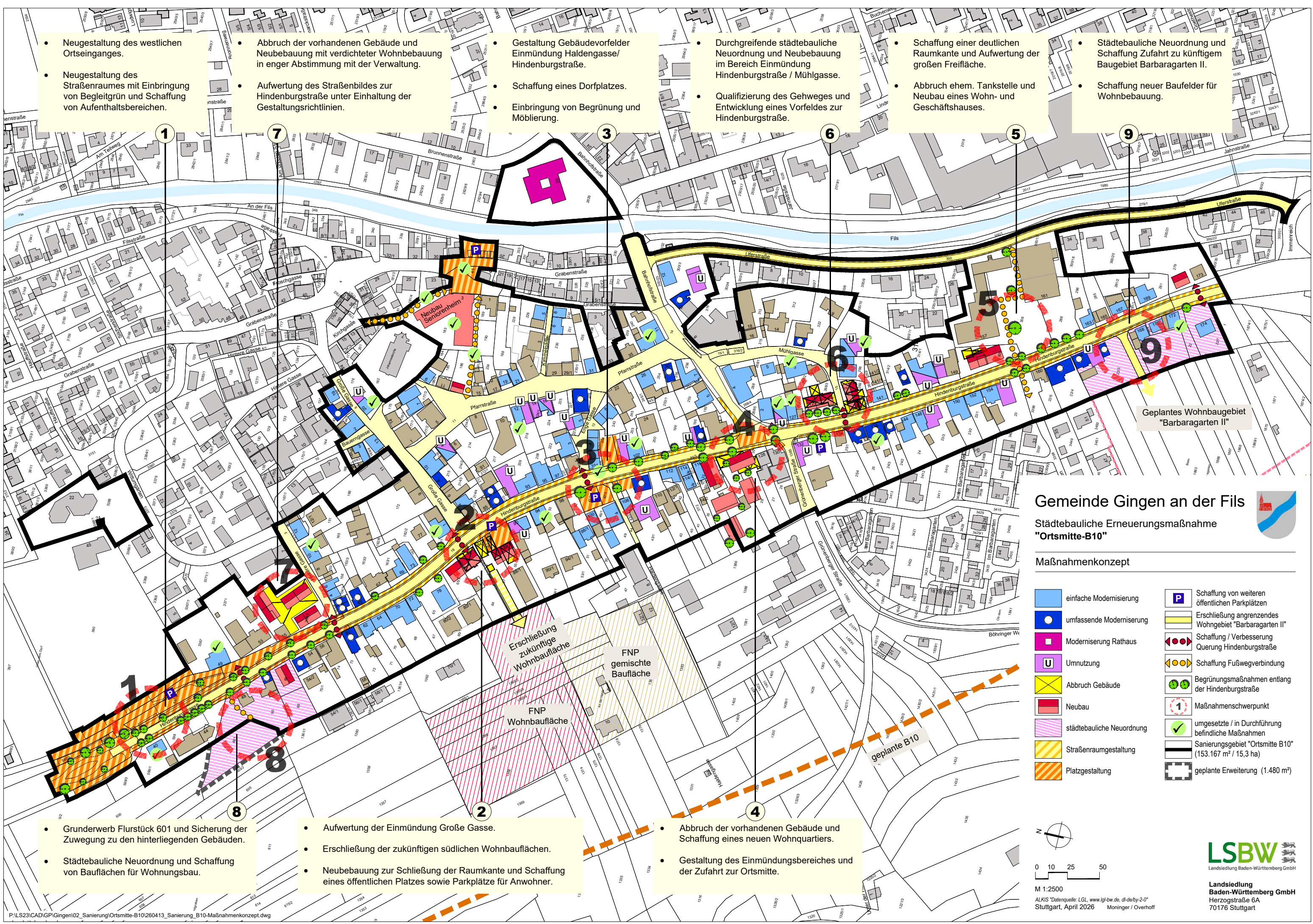


- Neugestaltung des westlichen Ortseinganges.
- Neugestaltung des Straßenraumes mit Einbringung von Begleitgrün und Schaffung von Aufenthaltsbereichen.
- Abbruch der vorhandenen Gebäude und Neubebauung mit verdichteter Wohnbebauung in enger Abstimmung mit der Verwaltung.
- Aufwertung des Straßenbildes zur Hindenburgstraße unter Einhaltung der Gestaltungsrichtlinien.
- Gestaltung Gebäudevorfelder Einmündung Haldengasse/ Hindenburgstraße.
- Schaffung eines Dorfplatzes.
- Einbringung von Begrünung und Möblierung.
- Durchgreifende städtebauliche Neuordnung und Neubebauung im Bereich Einmündung Hindenburgstraße / Mühlgasse.
- Qualifizierung des Gehweges und Entwicklung eines Vorfeldes zur Hindenburgstraße.
- Schaffung einer deutlichen Raumkante und Aufwertung der großen Freifläche.
- Abbruch ehem. Tankstelle und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses.
- Städtebauliche Neuordnung und Schaffung Zufahrt zu künftigem Baugebiet Barbaragarten II.
- Schaffung neuer Baufelder für Wohnbebauung.



Geplantes Wohnbaugebiet "Barbaragarten II"

Gemeinde Gingen an der Fils

Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Ortsmitte-B10"



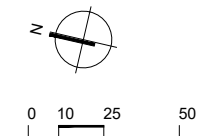
Maßnahmenkonzept

- | | | | |
|--|----------------------------|--|---|
| | einfache Modernisierung | | Schaffung von weiteren öffentlichen Parkplätzen |
| | umfassende Modernisierung | | Erschließung angrenzendes Wohngebiet "Barbaragarten II" |
| | Modernisierung Rathaus | | Schaffung / Verbesserung Querung Hindenburgstraße |
| | Umnutzung | | Schaffung Fußwegverbindung |
| | Abbruch Gebäude | | Begrünungsmaßnahmen entlang der Hindenburgstraße |
| | Neubau | | Maßnahmen-schwerpunkt |
| | städttebauliche Neuordnung | | umgesetzte / in Durchführung befindliche Maßnahmen |
| | Straßenraumgestaltung | | Sanierungsgebiet "Ortsmitte B10" (153.167 m ² / 15,3 ha) |
| | Platzgestaltung | | geplante Erweiterung (1.480 m ²) |

- Grunderwerb Flurstück 601 und Sicherung der Zuwegung zu den hinterliegenden Gebäuden.
- Städtebauliche Neuordnung und Schaffung von Bauflächen für Wohnungsbau.

- Aufwertung der Einmündung Große Gasse.
- Erschließung der zukünftigen südlichen Wohnbauflächen.
- Neubebauung zur Schließung der Raumkante und Schaffung eines öffentlichen Platzes sowie Parkplätze für Anwohner.

- Abbruch der vorhandenen Gebäude und Schaffung eines neuen Wohnquartiers.
- Gestaltung des Einmündungsbereiches und der Zufahrt zur Ortsmitte.



M 1:2500
 ALKIS "Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0"
 Stuttgart, April 2026 Moninger / Overhoff

LSBW
 Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH
 Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH
 Herzogstraße 6A
 70176 Stuttgart