

BT-2023-012 Wohnquartier Schulstraße, Gingen - Factsheet



Allgemeine Daten

Bauherr:	Kielwein Holzbau
Ort:	Gingen an der Fils
Verfahren:	Konzeptvergabe
Zeitraum:	geplant 05/2023 - 06/2026
Einreichung Bauantrag:	geplant Oktober 2023
Werkplanung:	geplant 10/2023 - 07/2024
Veröffentl. Ausschreibungen:	geplant August 2024
Baubeginn:	10/2024
Beauftragung:	LPH 1 - 8
Bauvolumen:	ca. 14 Mio. Euro
KG 300 & 400:	ca. 7,8 Mio Euro brutto ca. 2.460€/qm BGF
Energieeffizienz:	Ziel mindestens KfW 40

Fachplaner / Beteiligte

Investor:	Kielwein Holzbau
Gebäudeplanung:	Gaus Architekten
Freianlagenplanung:	Gaus Architekten
Visualisierungen:	Gaus Architekten

Grundstück

Grundstücksgröße:	Baufeld Mehrfamilienhäuser ca. 2.440 qm Baufeld Doppel-/Reihenhäuser ca. 1.513 qm , Gesamt ca. 3.953 qm
Flurstück:	2117, 2118, 2119, 2120, 2121
Abstandsflächen:	Grenzabstand überall min. 2,60m

Gebäude

Vollgeschosse:	2
Gebäudeklasse:	3
Bruttogrundfläche (BGF):	Mehrfamilienhäuser ca. 2.150 qm Doppel-/Reihenhäuser ca. 1.790 qm Tiefgarage ca. 1.752 qm Gesamt ca. 5.692 qm
Bruttorauminhalt (BRI):	Mehrfamilienhäuser 6.094 cbm Doppel-/Reihenhäuser 4.943 cbm Tiefgarage ca. 5.922 cbm Gesamt ca. 16.959 cbm
Netto-Raumfläche (NRF):	Mehrfamilienhäuser ca. 1.814 qm Doppel-/Reihenhäuser ca. 1.380 qm Tiefgarage ca. 1.665 qm Gesamt ca. 4.859 qm
EFH:	Mehrfamilienhäuser: noch nicht endgültig festgelegt Doppel-/Reihenhäuser: noch nicht endgültig festgelegt

Höhen:

Mehrfamilienhäuser:

lichte Raumhöhe 2,30m

Rohbauhöhe 2,50m

Attika Höhe +8,40m

Doppel-/Reihenhäuser:

lichte Raumhöhe 2,30m

Rohbauhöhe 2,50m

First Höhe +8,50m

Tiefgarage:

lichte Raumhöhe 2,30m

Rohbauhöhe 2,30m

Fakten zu den Räumlichkeiten

Inhalt:

Entlang der Schulstraße entstehen 8-10 Wohneinheiten in Form von Doppel- bzw. Reihenhäuser. Auf dem unteren Teil des Baugebiets entstehen 2 Mehrfamilienhäuser mit jeweils 12 Wohneinheiten (insgesamt 24 Wohneinheiten) mit einer dazugehörigen Tiefgarage. Private Kellerräume zu den Wohnungen der Mehrfamilienhäuser befinden sich in der Tiefgarage.

Stellplätze

Kfz-Stellplätze:

Doppel-/Reihenhäuser:

insgesamt 15 Stellplätze mit E-Ladestationen

Mehrfamilienhäuser:

10 öffentliche Stellplätze mit E-Ladestationen (oberirdisch),
36 Stellplätze + 3 Car Sharing Stellplätze (Tiefgarage),
(24 WE x 1,5 Stellplätze = 36 Stellplätze)

Fahrrad-Stellplätze:

Mehrfamilienhäuser:

ca. 30-40 öffentliche Fahrradstellplätze

Weiterführende Infos

Zum Presseraum:

www.bit.ly/wq-schulstrasse-gingen-presse



Auf unserer Webseite:

www.bit.ly/wq-schulstrasse-gingen

