

Bodenrichtwerte zum 31.12.2018

Gutachterausschuss Gemeinde Gingen an der Fils

Bodenrichtwerte zum 31.12.2018

In seiner Sitzung am 06.05.2019 hat der Gutachterausschuss der Gemeinde Gingen an der Fils die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2018 festgelegt aufgrund von § 196 Baugesetzbuch.

Der Bodenrichtwert ist ein Durchschnittswert aus der Vielzahl von Grundstücksverkäufen. Der Verkehrswert eines einzelnen Grundstückes muss anhand der Besonderheit des Bewertungsobjekts ermittelt werden.

I. Wohnflächen, unbebaute erschlossene Flächen:

Zone 1:	290,00 Euro/m ²	(in Karte rot markiert)
Zone 2:	260,00 Euro/m ²	(in Karte blau markiert)
Zone 3 Mischgebiet:	225,00 Euro/m ²	(in Karte braun markiert)
Zone 4 Mischgebiet:	190,00 Euro/m ²	(in Karte gelb markiert)

II. Gewerbeflächen, unbebaute erschlossene Flächen:

Zone 4: 90,00 Euro/m² (in Karte grau markiert)

III: Landwirtschaftsflächen:

Äcker, Wiesen:	5,00 Euro/m ²
Grünland:	2,75 Euro/m ²

Der Vorsitzende:
Frank Anders