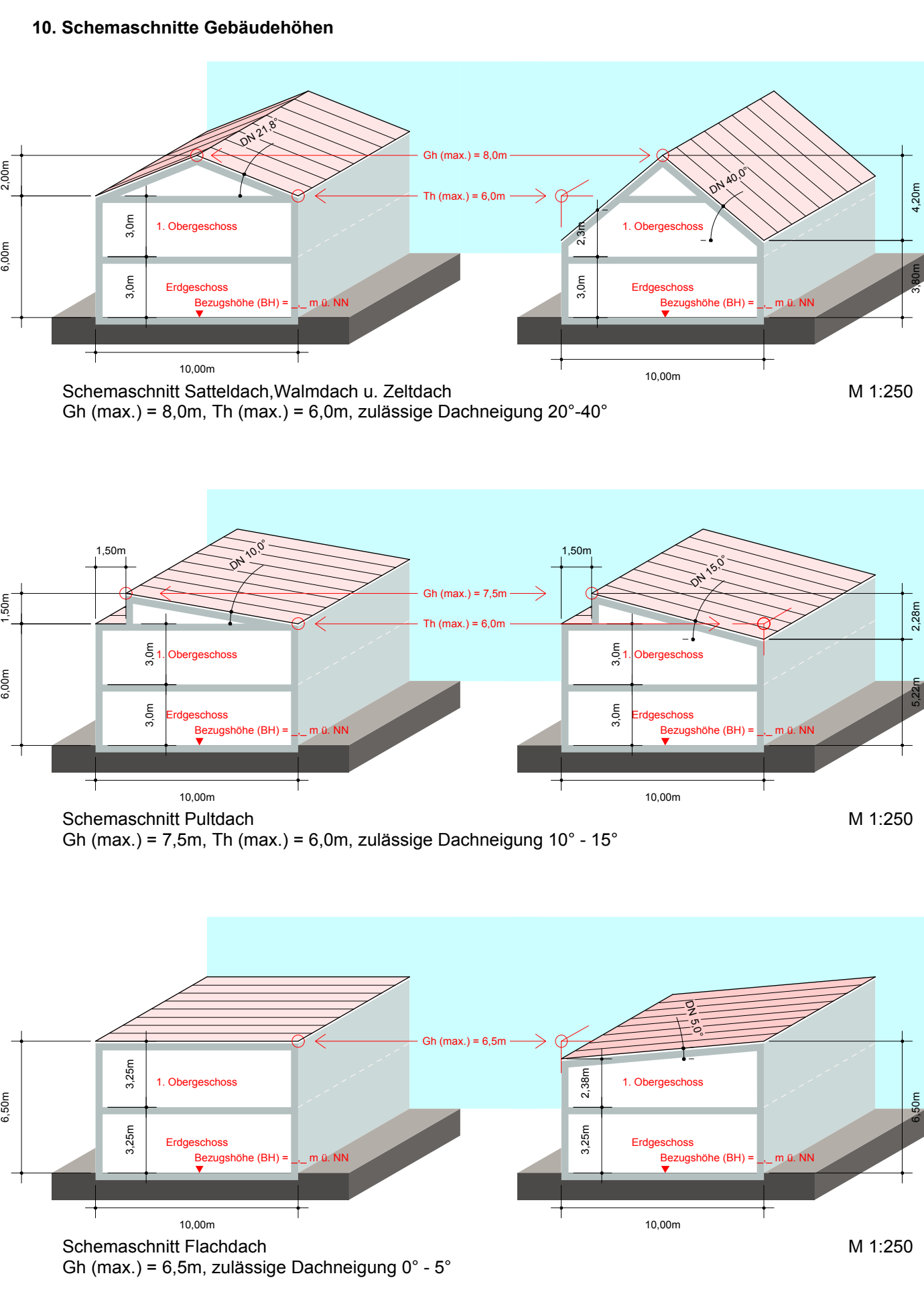



Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Allgemeinen Liegenschaftskataster (ALK) : 07.2010

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 16. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - Z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - maximale Gebäudehöhe (Gh max.), über Bezugshöhe (BH)
 - maximale Traufhöhe (Th max.), über Bezugshöhe (BH)
 - Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Hauptgebäude / Firstrichtung zwingend
 - Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Mischverkehrsfläche
 - Fußwege
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten (Zu- und Abfahrtsverbot)
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
 - Zweckbestimmung Elektrizität
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung:
 - Spielplatz
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB)
 - Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB):
 - flächenhaftes Pflanzgebiet, PFG 1
 - Einzelbaum
 - Einzelbaum
 - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB):
 - Einzelbaum
 - Einzelbaum
- Sonstige Planzeichen**
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, zur Herstellung des Straßenkörpers § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB
 - Aufschüttung
 - Abgrabung
 - Stützmauer
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Nutzungsschablone**

Art d. Baulichen Nutzung	Bauweise
WA	2 WE
GRZ 0,4	SD, WD PD, FD
Höhenfestsetzungen s. Schemanschnitt	Dachform
	Höhenfestsetzungen





Gemeinde Gingen a.d. Fils

BEBAUUNGSPLAN "Marrbacher Öschle (Marrbachöschle)"- 3. Änderung

M 1: 500

ZEICHNERISCHER TEIL
 BEBAUUNGSPLAN
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	26.10.2010
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	30.07.2012
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 30.07.2012 bis zum 31.08.2012
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	29.01.2013
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 18.02.2013 bis zum 22.03.2013
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	23.07.2013


Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Gingen a. d. Fils, den 25.07.2013 Hick Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 26.07.2013

ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 23.07.2013



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 -Freier Stadtplaner-
 Hauptstraße 25, 73087 Bad Boll
 T 07164/14718-0, F 07164/14718-18