

# **Elektronische Erklärungsabgabe**

Anleitung zur Erklärungsabgabe der Grundsteuererklärung  
für den Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über Mein ELSTER



**Baden-Württemberg**

OBERFINANZDIREKTION KARLSRUHE

## Einleitung

Diese Anleitung wird Sie Schritt für Schritt durch die Erstellung der Feststellungserklärung für ihren Betrieb der Land- und Forstwirtschaft in Mein ELSTER führen. Voraussetzung ist, dass Sie sich bereits erfolgreich bei Mein Elster registriert haben. Für Grundvermögen gibt es eine separate Anleitung. Viele der im Inhaltsverzeichnis aufgeführten Formularseiten müssen im Regelfall nicht befüllt werden.

## Inhaltsverzeichnis

|                                                                                                                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Einleitung .....                                                                                                                                                              | 2  |
| 1 Benötigte Daten im Rahmen der Abgabe der Feststellungserklärung .....                                                                                                       | 3  |
| 2 Ausfüllen der Grundsteuer-Formulare in Mein ELSTER.....                                                                                                                     | 5  |
| 2.1 Anmeldung im Mein ELSTER-Benutzerkonto.....                                                                                                                               | 5  |
| 2.2 Erklärungsformular aufrufen .....                                                                                                                                         | 6  |
| 2.3 Startseite des Formulars .....                                                                                                                                            | 12 |
| 2.4 Hauptvordruck (GW1).....                                                                                                                                                  | 13 |
| 2.4.1 Angaben zur Feststellung.....                                                                                                                                           | 14 |
| 2.4.2 Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft / Hebeberechtigte Gemeinden .....                                                                         | 15 |
| 2.4.3 Gemarkungen(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens .....                                                                                                               | 16 |
| 2.4.4 Eigentumsverhältnisse / Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen / Eigentümer(innen) / Beteiligte ..... | 17 |
| 2.4.5 Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung .....                                                                                                                              | 24 |
| 2.4.6 Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung.....                                                                                                                      | 25 |
| 2.4.7 Empfangsvollmacht .....                                                                                                                                                 | 26 |
| 2.4.8 Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung .....                                                                                                                   | 27 |
| 2.5 Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) .....                                                                                                                              | 28 |
| 2.5.1 Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts.....                                                                                                                      | 29 |
| 2.5.2 Angaben zu Grundsteuerbefreiungen .....                                                                                                                                 | 37 |
| 2.6 Anlage Tierbestand (GW3A) .....                                                                                                                                           | 38 |
| 2.6.1 Landwirtschaftliche Nutzung.....                                                                                                                                        | 39 |
| 2.7 Prüfungsmodus .....                                                                                                                                                       | 40 |
| 2.8 Zusammenfassung der eingegebenen Daten und Formular absenden .....                                                                                                        | 42 |

## 1 Benötigte Daten im Rahmen der Abgabe der Feststellungserklärung

Einen Großteil der erforderlichen Daten zur vollständigen Erklärungsabgabe haben Sie im Regelfall durch das [Informationsschreiben](#) und eine Abfrage im [Geoportal land- und forstwirtschaftlich genutzte Flurstücke für Zwecke der Grundsteuer in Baden-Württemberg](#) bereits beisammen:

- Informationsschreiben
  - Aktenzeichen
  - Eigentümer
  - Lage des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - Gemeinde / Gemarkung / Gemarkungsnummer / Flurstück

Bitte beachten Sie:

- Sofern Sie kein Informationsschreiben erhalten haben oder es Ihnen nicht mehr vorliegt, finden Sie [hier](#) Hinweise, wie Sie diese Daten ermitteln können.
- Falls die Lagebezeichnung/en im Informationsschreiben nicht aktuell sein sollte/n, tragen Sie bitte in der Feststellungserklärung die zutreffende Lagebezeichnung ein.
- Bitte überprüfen Sie auch die anderen im Informationsschreiben gemachten Angaben zu Ihrem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft.
- Aus technischen Gründen ist es möglich, dass in der Aufstellung des Informationsschreibens nicht alle Flurstücke aufgeführt sind, die zu dem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft gehören. Bitte

ergänzen Sie gegebenenfalls die fehlenden Flurstücke in Ihrer Feststellungserklärung.

- Abfrage im Geoportal land- und forstwirtschaftlich genutzte Flurstücke für Zwecke der Grundsteuer
  - Flurstücksfläche
  - Fläche (bei verschiedenen Nutzungen werden Teilflächen der jeweiligen Klassifizierungen oder tatsächlichen Nutzung aus dem Liegenschaftskataster angegeben)
  - Ertragsmesszahl, z. B. für Acker und Grünland
- Art der Nutzung: Entscheidend ist wie das Flurstück in der Realität genutzt wird (ggf. Pächter fragen), ausführliche Erläuterungen sind in den ELSTER-Hilfetexten enthalten.

## 2 Ausfüllen der Grundsteuer-Formulare in Mein ELSTER

### 2.1 Anmeldung im Mein ELSTER-Benutzerkonto

Über den Button „Jetzt einloggen“ melden Sie sich bei Ihrem Mein Elster-Konto an.

**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ? Chat ?

Benutzerkonto erstellen Login

Meine Steuer mach ich online! \*

Noch nicht registriert? Mein ELSTER

Benutzerkonto erstellen Jetzt einloggen

✓ Ohne Ausdrucke und Postversand ✓ Kein Herunterladen und Installieren ✓ Auch auf Tablet und Smartphone ✓ Kostenlos

**ELSTER**

- Mein ELSTER
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen
- Benutzergruppen

**Was kann ich hier machen?**  
Formulare, Bescheinigungen, Bescheiddaten  
Leistungen >

**Für wen ist ELSTER?**  
Privatpersonen, Arbeitgeber, Unternehmer, Vereine, steuerberatende Berufe  
Benutzergruppen >

**Wie finde ich Hilfe?**  
Chat, Video-Anleitungen, [FAQ](#), Kontakt und Hotline, Forum  
Hilfe >

Online-Kindergeldantrag ohne Ausdrucken und Unterschrift - dank ELSTER-

## 2.2 Erklärungsformular aufrufen

Nach erfolgreicher Anmeldung gehen Sie auf „Formulare & Leistungen“.

The screenshot displays the ELSTER online portal. The header includes the ELSTER logo, the text 'Ihr Online-Finanzamt', and navigation links for 'Hilfe', 'Chat', a search icon, a user profile icon, the text 'OPH331', and an 'Abmelden' button. The left sidebar contains a menu with the following items: 'Mein ELSTER' (with a sub-menu: 'Mein Posteingang', 'Meine Formulare', 'Meine Profile', 'Meine Supportanfragen'), 'Mein Benutzerkonto' (with a gear icon), 'Formulare & Leistungen' (with a document icon, highlighted by a red box and a red arrow), 'Benutzergruppen' (with a group of people icon), and 'Weitere Softwareprodukte' (with a software box icon). The main content area is titled 'Mein ELSTER' and shows four 'Neues Formular' buttons: 'Einkommensteuererklärung unbeschränkte Steuerpflicht (Est 1 A)', 'Belegnachreichung zur Steuererklärung', 'Antrag auf Lohnsteuer-Ermäßigung', and 'Antrag auf Steuerklassenwechsel'. Each button has a 'Starten >' link and a blue plus icon. At the bottom, there are two buttons: 'Meine Formulare >' and 'Alle Formulare'.

Die  
Grundsteuererklärung  
finden Sie unter „Alle  
Formulare“ -

The screenshot shows the ELSTER online tax portal. At the top, the logo 'ELSTER Ihr Online-Finanzamt' is on the left, and navigation links for 'Hilfe', 'Chat', a search icon, a user profile icon, 'OPH331', and 'Abmelden' are on the right. A left sidebar menu contains: 'ELSTER', 'Mein ELSTER', 'Mein Benutzerkonto', 'Formulare & Leistungen' (highlighted with a green bar), 'Benutzergruppen', and 'Weitere Softwareprodukte'. Under 'Formulare & Leistungen', sub-items are listed: 'Alle Formulare', 'Bereitstellungstermine', 'Bescheinigungen verwalten', 'Arbeitgeberfunktionen für ELStAM', and 'Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELStAM)'. The main content area is titled 'Formulare & Leistungen' and contains five buttons: 'Alle Formulare >' (highlighted with a red box and a red arrow pointing to it), 'Bereitstellungstermine >', 'Bescheinigungen verwalten >', 'Arbeitgeberfunktionen für ELStAM >', and 'Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELStAM) >'.

„Grundsteuer“  
„Grundsteuer für Baden-  
Württemberg“.

**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ? Chat Q Q OPH331 Abmelden

ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

## Alle Formulare

Filtern nach **Filtern** Filter zurücksetzen

- > Anträge, Einspruch und Mitteilungen
- > Einkommensteuer
- > Einnahmenüberschussrechnung
- > Feststellung
- > Fragebogen zur steuerlichen Erfassung
- > Gewerbesteuer
- > Grundsteuer**
- Grundsteuer für Baden-Württemberg**
- Grundsteuer für Bayern
- Grundsteuer für Hamburg
- Grundsteuer für Hessen
- Grundsteuer für Niedersachsen
- Grundsteuer für andere Bundesländer

Nach Auswahl des Formulars kommen Sie auf eine Seite mit allgemeinen Informationen. Wenn Sie mit dem Lesen der Informationen fertig sind, klicken Sie hier auf „Weiter“.

Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELStAM)

 Benutzergruppen

 Weitere Softwareprodukte

Wegfall einer Steuerbefreiung oder die Teilung eines Grundstücks.

Eine Feststellungserklärung ist abzugeben von:

- Eigentümerinnen oder Eigentümer eines Grundstücks
- Eigentümerinnen oder Eigentümer eines Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- Bei Grundstücken, die mit einem Erbbaurecht belastet sind:

Erbbauberechtigte unter Mitwirkung der Eigentümerin oder des Eigentümers des Grundstücks (Erbbauperpflichtete)

Bitte reichen Sie für **jedes Aktenzeichen** (wirtschaftliche Einheit) eine separate Erklärung ein. Nehmen Sie bitte alle Eintragungen vor, die für Ihr Grundstück bzw. Ihren Betrieb der Land- und Forstwirtschaft infrage kommen. Als Betrieb der Land- und Forstwirtschaft gelten auch einzelne land- und forstwirtschaftlich nutzbare Flurstücke. Sie stellen ebenfalls eine wirtschaftliche Einheit nach dem Landesgrundsteuergesetz dar

Verwenden Sie bitte Abkürzungen nur, wenn diese üblich und erforderlich sind.

**Bitte reichen Sie zu Ihrer elektronischen Erklärung keine zusätzlichen Unterlagen in Papierform ein. Sollten zusätzliche Unterlagen erforderlich sein, wird das Finanzamt diese anfordern.**

Weitere Informationen und Hilfen finden Sie im Internet unter [www.grundsteuer-bw.de](http://www.grundsteuer-bw.de). Bei Fragen rund um das Thema Grundsteuer unterstützt Sie auch der virtuelle Assistent der Steuerverwaltung, den Sie unter [www.steuerchatbot.de](http://www.steuerchatbot.de) erreichen.

Abbrechen

Weiter

Grundsteuer für Baden-Württemberg

Danach wählen sie „Ohne Datenübernahme fortfahren“.

Die Datenübernahme kann hilfreich sein, wenn Sie mehrere Grundsteuererklärungen abgeben müssen. Dann können Sie dies ab der 2. Feststellungs-erklärung nutzen. Dabei werden **alle** Daten zu Eigentümer und Grundstück kopiert. Die abweichenden Eintragungen müssen Sie dann einzeln anpassen. Bei gleichem Eigentümer lohnt sich dies im Regelfall.

**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ? Chat ? OPH331 Abmelden Automatisches Logout bei Inaktivität in: 29 min

**ELSTER**

- Mein ELSTER
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen
- Benutzergruppen
- Weitere Softwareprodukte

## Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

| Bezeichnung des Formulars                                                    | Ordnungskriterium | Gesendet am | Status | Aktionen |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|--------|----------|
| Um Angaben zu übernehmen, muss ein passendes Formular abgegeben worden sein. |                   |             |        |          |

[Zurück](#) [Ohne Datenübernahme fortfahren](#)

**Arbeit und Zeit sparen?**  
Durch eine Datenübernahme können Sie Arbeit und Zeit sparen. Sie wählen ein Formular einer früheren Abgabe aus und das System kopiert automatisch alle Daten in das neue Formular.

**Werden alle Angaben übernommen?**  
In der Regel werden alle Angaben in das neue Formular übernommen. Aufgrund von Gesetzesänderungen können sich Formulare ändern. Einzelne Angaben können daher nicht immer übernommen werden.

**Was passiert danach?**  
Übernommene Angaben können Sie im nächsten Schritt anpassen und ergänzen.

Nun müssen Sie die Anlagen auswählen. Der Hauptvordruck ist vorbelegt, zusätzlich muss die „Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)“ über einen Klick auf das leere Kästchen ausgewählt werden.

Gegebenenfalls benötigen Sie zusätzlich die „Anlage Tierbestand (GW3A)“.

Danach Klicken Sie auf weiter.

## Anlagenauswahl Welche Anlagen brauche ich ?

|                                                    |                                     |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Hauptvordruck (GW1)                                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Anlage Grundstück (GW2)                            | <input type="checkbox"/>            |
| Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Anlage Tierbestand (GW3A)                          | <input type="checkbox"/>            |
| Anlage Grundsteuerbefreiung / -vergünstigung (GW4) | <input type="checkbox"/>            |

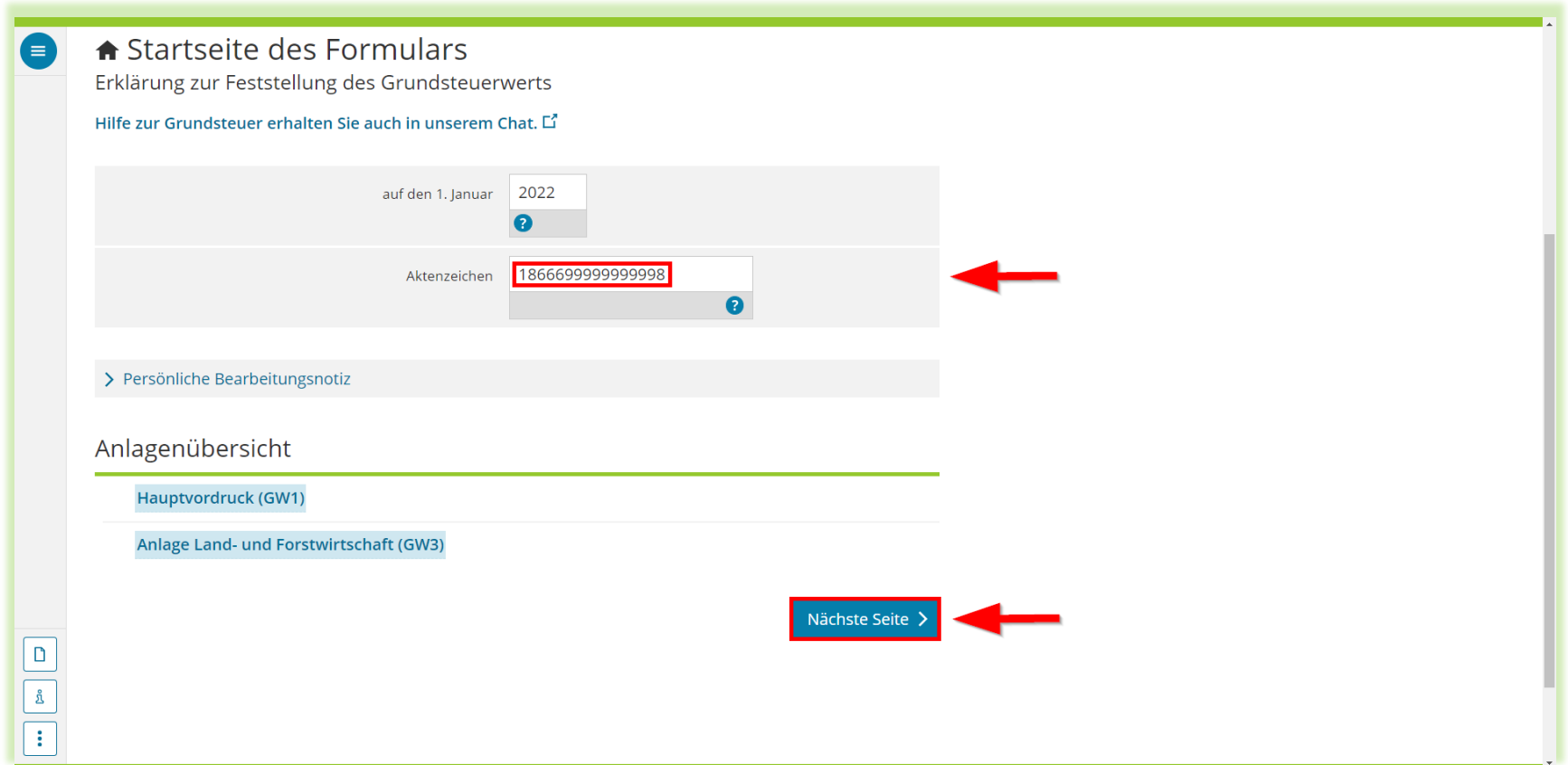
Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

Weiter

## 2.3 Startseite des Formulars

Auf der ersten Seite tragen Sie das „Aktenzeichen“ ein. Danach kommen Sie über den Button „nächste Seite“ weiter zum Hauptvordruck. Über diesen Button kommen Sie dann folgend immer zur nächsten Seite des Formulars.

Für Erläuterungen zu einzelnen Eintragungen klicken Sie jeweils auf das Fragezeichen .



## 2.4 Hauptvordruck (GW1)

Hier sehen Sie eine Übersicht der möglichen Angaben, über den Button „Nächste Seite“ geht es weiter.

Hauptvordruck (GW1) ?

Zu den Teilseiten

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Eigentümer(innen) / Beteiligte
- 5 - Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

< Zur Startseite

Nächste Seite >

## 2.4.1 Angaben zur Feststellung

Das Feld „Hauptfeststellung“ ist vorbelegt. Wählen Sie zusätzlich „Betrieb der Land- und Forstwirtschaft“ aus.

1 - Angaben zur Feststellung

4 Grund der Feststellung 11 ?

☒ Hauptfeststellung

☐ Nachfeststellung

☐ Wertfortschreibung

4 Art der wirtschaftlichen Einheit 10 ?

☐ Keine Angabe

☐ Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)

☒ Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

## 2.4.2 Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft / Heheberechtigte Gemeinden

Füllen Sie hier die Lage ihres Betriebs der Land- und Forstwirtschaft aus. Beachten Sie dabei die Hinweise, die bei „?“ zu Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft hinterlegt sind.

Wenn Sie nur land- und forstwirtschaftliche Flurstücke in einer Gemeinde haben, müssen Sie hier nichts ankreuzen. Wenn ihr Betrieb sich über mehrere Gemeinden erstreckt bitte das Häkchen setzen.

2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft ?

5 Straße / Lagebezeichnung, Hausnummer, Hausnummerzusatz Musterstraße 1

6 Zusatzangaben

7 Postleitzahl, Ort 99999 Musterstadt

Mehrere heheberechtigte Gemeinden

8 ☐ Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft erstreckt sich über mehrere heheberechtigte Gemeinden. 90

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

### 2.4.3 Gemarkungen(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Hier sind **keine** Eingaben vorzunehmen, diese Betreffen nur wirtschaftliche Einheiten des Grundvermögens.

3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Gemarkung beziehungsweise Flurstück ?

| Gemarkung                | Grundbuchblatt | Flur |
|--------------------------|----------------|------|
| Keine Einträge vorhanden |                |      |

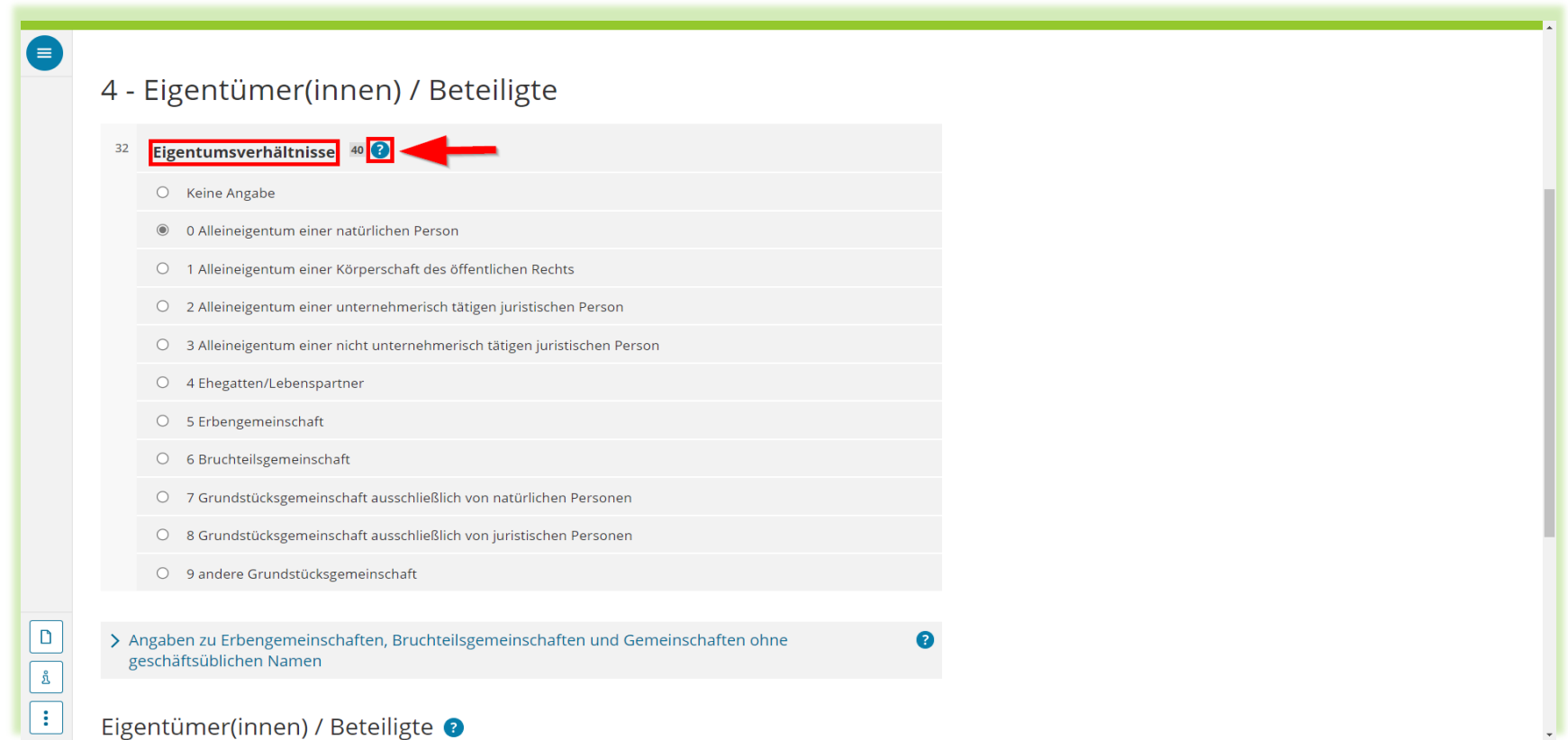
+ Weitere Daten hinzufügen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

## 2.4.4 Eigentumsverhältnisse / Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen / Eigentümer(innen) / Beteiligte

Geben Sie hier die Eigentumsverhältnisse des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft an. Erläuterungen zu den Auswahlmöglichkeiten erhalten Sie über das .



| 32                               | Eigentumsverhältnisse                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | 40  |
| <input type="radio"/>            | Keine Angabe                                                                         |
| <input checked="" type="radio"/> | 0 Alleineigentum einer natürlichen Person                                            |
| <input type="radio"/>            | 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts                          |
| <input type="radio"/>            | 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person                   |
| <input type="radio"/>            | 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person             |
| <input type="radio"/>            | 4 Ehegatten/Lebenspartner                                                            |
| <input type="radio"/>            | 5 Erbengemeinschaft                                                                  |
| <input type="radio"/>            | 6 Bruchteilsgemeinschaft                                                             |
| <input type="radio"/>            | 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen                    |
| <input type="radio"/>            | 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen                   |
| <input type="radio"/>            | 9 andere Grundstücksgemeinschaft                                                     |

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen 

Eigentümer(innen) / Beteiligte 

Angaben sind hier nur erforderlich, wenn der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft im Eigentum einer der genannten Gemeinschaftsformen ist.

The screenshot shows a web form titled "Angaben zu Erbgemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen". The form contains several input fields with labels and placeholder text. The fields are numbered 33 through 39. The labels are: "Anredeschlüssel", "Name der Gemeinschaft Zeile 1", "Name der Gemeinschaft Zeile 2", "Straße, Hausnummer, Hausnummerzusatz", "Postleitzahl, Ort", "Postfach", "Postleitzahl (Ausland)", and "Land (bei Auslandsanschrift)". The values are: "Keine Angabe", "Keine Angabe", "Keine Angabe", "24", "25", "26", "40", "22", "27", "20", and "Keine Angabe". The form is part of a larger application with a sidebar on the left and a top navigation bar.

| Field Number | Label                                | Value        |
|--------------|--------------------------------------|--------------|
| 33           | Anredeschlüssel                      | Keine Angabe |
| 34           | Name der Gemeinschaft Zeile 1        |              |
| 35           | Name der Gemeinschaft Zeile 2        |              |
| 36           | Straße, Hausnummer, Hausnummerzusatz | 24 25 26     |
| 38           | Postleitzahl, Ort                    | 40 22        |
| 38           | Postfach                             | 27           |
| 39           | Postleitzahl (Ausland)               | 20           |
| 39           | Land (bei Auslandsanschrift)         | Keine Angabe |

An dieser Stelle sind alle Eigentümer(innen) / Beteiligte einzeln zu erfassen. Über den Button „Weitere Daten hinzufügen“ können Sie Personen hinzufügen.

The screenshot shows a web interface for recording property ownership. At the top, there is a list of ownership types with radio buttons:

- ☐ 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- ☐ 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- ☐ 4 Ehegatten/Lebenspartner
- ☐ 5 Erbengemeinschaft
- ☐ 6 Bruchteilsgemeinschaft
- ☐ 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- ☐ 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- ☐ 9 andere Grundstücksgemeinschaft

Below this list is a link: [Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen](#) with a help icon.

The main section is titled "Eigentümer(innen) / Beteiligte" with a help icon. It contains a table with two columns: "Vorname/Firma Zeile 1" and "Name/Firma Zeile 2". The table is currently empty, showing the text "Keine Einträge vorhanden".

Below the table is a button labeled "+ Weitere Daten hinzufügen", which is highlighted with a red box. A red arrow points to this button from the right.

At the bottom of the form, there are two buttons: "< Vorherige Seite" and "Nächste Seite >".

Füllen Sie hier die Angaben zur Person aus. Die „laufende Nummer des Eigentümer..“ wird automatisch fortlaufend befüllt.



### Eigentümer(innen) / Beteiligte

1. Eintrag

|    |                                                                                      |                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 41 | Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin beziehungsweise des/der Beteiligten | <input type="text" value="1"/>                                              |
| 42 | Anredeschlüssel                                                                      | <input type="text" value="Herrn"/>                                          |
| 42 | Titel/akademischer Grad                                                              | <input type="text"/>                                                        |
| 42 | Geburtsdatum                                                                         | <input type="text" value="01.01.2000"/>                                     |
| 43 | Vorname/Firma Zeile 1                                                                | <input type="text" value="Max"/>                                            |
| 44 | Name/Firma Zeile 2                                                                   | <input type="text" value="Mustermann"/>                                     |
| 45 | Straße, Hausnummer, Hausnummerzusatz                                                 | <input type="text" value="Musterstraße"/> <input type="text" value="1"/>    |
| 47 | Postleitzahl, Ort                                                                    | <input type="text" value="99999"/> <input type="text" value="Musterstadt"/> |
| 47 | Postfach                                                                             | <input type="text"/>                                                        |
| 48 | Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)                                                 | <input type="text"/>                                                        |



An dieser Stelle ist die Identifikationsnummer einzutragen, diese finden Sie auf dem Informationsschreiben. Sofern Ihnen die Identifikationsnummer eines Beteiligten nicht bekannt ist, kann dieses Feld auch freigelassen werden.

The screenshot shows a web form with the following fields and sections:

- 48 Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)
- 48 Land (bei Auslandsanschrift)
- 46 Telefonnummer
- 49 Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt
- Steuernummer / Identifikationsnummer**
- 50 Land
- 50 Steuernummer   
[Wo ist meine Steuernummer ?](#)
- 50 Finanzamt **Wird automatisch ermittelt**
- 50 Identifikationsnummer  [?](#)
- Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft ?**

A red box highlights the identification number field, and a red arrow points to it from the right.

Mit dem Button „Eintrag übernehmen“ fügen Sie die Person (Eigentümer(innen) / Beteiligte) der Übersicht hinzu.

The screenshot shows a web interface for adding a person to an overview. The form is titled "Steuernummer / Identifikationsnummer" and "Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft".

**Steuernummer / Identifikationsnummer**

|    |                       |                                                                    |
|----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 50 | Land                  | Bitte Land auswählen                                               |
| 50 | Steuernummer          | Bitte Land auswählen<br><a href="#">Wo ist meine Steuernummer?</a> |
| 50 | Finanzamt             | Wird automatisch ermittelt                                         |
| 50 | Identifikationsnummer | 56325794804<br>19 <a href="#">?</a>                                |

**Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**

|    |                |                            |                            |
|----|----------------|----------------------------|----------------------------|
| 51 | Zähler, Nenner | <input type="text"/><br>70 | <input type="text"/><br>71 |
|----|----------------|----------------------------|----------------------------|

> gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch: [?](#)

**Eintrag übernehmen >**

Nachdem alle Eigentümer(innen) / Beteiligte erfasst sind, geht es weiter zur nächsten Seite.

The screenshot shows a web interface for data entry. At the top, there's a green header bar. Below it, a sidebar on the left contains a menu icon and three buttons: a document icon, a person icon, and a vertical ellipsis. The main content area has a form with several input fields:

- Field 38: "Postleitzahl, Ort" with two input boxes (40 and 22).
- Field 38: "Postfach" with one input box (27).
- Field 39: "Postleitzahl (Ausland)" with one input box (20).
- Field 39: "Land (bei Auslandsanschrift)" with a dropdown menu showing "Keine Angabe" and a value of 30.

Below the form, there's a section titled "Eigentümer(innen) / Beteiligte" with a help icon. It contains a table with two columns: "Vorname/Firma Zeile 1" and "Name/Firma Zeile 2". The first row shows "1. Max" and "Mustermann". To the right of the table are two icons: a pencil and a trash can. Below the table are two buttons: "+ Weitere Daten hinzufügen" and "Alle Einträge löschen". At the bottom left, there's a button "< Vorherige Seite". At the bottom right, there's a button "Nächste Seite >" which is highlighted with a red box and a red arrow pointing to it.

## 2.4.5 Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung

Wenn Sie für Ihren Betrieb der Land –und Forstwirtschaft eine Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung beantragen möchten, setzen Sie hier bitte den Haken. Genauere Angaben zu den Befreiungen sind in der Anlage GW-3 direkt beim Flurstück vorzunehmen.

The screenshot shows a digital tax form titled '5 - Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung' with a help icon. Below the title, a note states: 'Für die Beantragung einer Steuerermäßigung wegen überwiegender Wohnnutzung ist hier keine Eintragung, sondern ausschließlich eine Eintragung in Zeile 6 der Anlage Grundstück vorzunehmen.' Below this is a checkbox labeled '31' with the text: 'Es liegen Steuerbefreiungen oder sonstige Ermäßigungen der Steuermesszahl vor. Diese wurden auf der Anlage Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung beziehungsweise in den entsprechenden Zeilen der Anlage Land- und Forstwirtschaft angegeben.' At the bottom of the form area, there are two navigation buttons: '← Vorherige Seite' and 'Nächste Seite →'. The 'Nächste Seite →' button is highlighted with a red rectangle, and a red arrow points to it from the right.

## 2.4.6 Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

An dieser Stelle sind üblicherweise keine Ergänzungen notwendig, relevante Sachverhalte werden im Rahmen der Erklärung abgefragt.

The screenshot shows a web form with a green header bar. The form title is '6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung' with a help icon. It contains two numbered sections: section 26 with a checkbox and text, and section 30 with a large text input area. A status bar at the bottom of the input area indicates 'Ihnen stehen noch 999 Zeichen zur Verfügung.' Navigation buttons 'Vorherige Seite' and 'Nächste Seite' are at the bottom. A red arrow points to the 'Nächste Seite' button. A sidebar on the left contains icons for a menu, document, user, and more options.

6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung ?

26 ☐ Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen.

30 Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

Ihnen stehen noch 999 Zeichen zur Verfügung.

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

## 2.4.7 Empfangsvollmacht

Sofern gewünscht kann an dieser Stelle ein abweichender Empfangsbevollmächtigter benannt werden, welcher dann den Bescheid erhält.

The screenshot shows a digital form titled 'Empfangsvollmacht' (Power of Attorney for Receipt). The form is structured as follows:

- Field 24:** Name/Firma (Name/Company Name)
- Field 25:** Straße, Hausnummer, Hausnummerzusatz (Street, House Number, House Number Addition)
- Field 27:** Postleitzahl, Ort (Postcode, Location)
- Field 27:** Postfach (Postbox)
- Field 28:** Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) (Postcode (for foreign address))
- Field 28:** Land (bei Auslandsanschrift) (Country (for foreign address)) - currently set to 'Keine Angabe' (No indication)
- Field 26:** Telefonnummer (Telephone number)

At the bottom of the form, there is a checkbox and a text box:

☐ Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183 der Abgabenordnung.

Navigation buttons are located at the bottom:

- [< Vorherige Seite](#)
- [Nächste Seite >](#) (highlighted with a red box and a red arrow pointing to it)

## 2.4.8 Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Diese Seite ist im Regelfall nur für Steuerberater relevant. Sofern Angehörige bei Erstellung der Erklärung geholfen haben, ist hier nichts einzutragen. Mit dem Button „Nächste Anlage“ geht es weiter zur „Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW 3)“.

The screenshot shows a software interface for a tax declaration. The title bar at the top is green and contains the text '2.4.8 Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung'. The main content area has a light green header with a blue menu icon and the title '8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung'. Below the header, there is a button labeled '> Vorbelegen aus "Mein Profil"'. A checkbox is present with the text 'Die Steuererklärung wurde unter Mitwirkung eines Angehörigen der steuerberatenden Berufe im Sinne der §§ 3 und 4 des Steuerberatungsgesetzes erstellt.' Below this, there are several input fields for personal data: 'Vorname' (19), 'Name' (20), 'Straße und Hausnummer' (21), 'Postleitzahl und Ort' (22), 'Telefonnummer' (23), 'Mandantennummer' (24), and 'Bearbeiterkennzeichen' (25). At the bottom left, there are three small icons: a document, a person, and a vertical ellipsis. At the bottom right, there are two buttons: '< Vorherige Seite' and 'Nächste Anlage >'. A red arrow points to the 'Nächste Anlage >' button.

8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

> Vorbelegen aus "Mein Profil"

☐ Die Steuererklärung wurde unter Mitwirkung eines Angehörigen der steuerberatenden Berufe im Sinne der §§ 3 und 4 des Steuerberatungsgesetzes erstellt.

19 Vorname

20 Name

21 Straße und Hausnummer

22 Postleitzahl und Ort

23 Telefonnummer

24 Mandantennummer

25 Bearbeiterkennzeichen

< Vorherige Seite

Nächste Anlage >

## 2.5 Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Auch hier sehen sie zum Einstieg eine Übersicht der möglichen Angaben.

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) ?

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Zu den Teilseiten

- 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
- 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

< Vorherige Anlage

Nächste Seite >

## 2.5.1 Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Hier sind die vorhandenen Flurstücke getrennt nach Gemeinde zu erfassen. Dies geschieht über den Button „Weitere Daten hinzufügen“ für jede Gemeinde in der mindestens ein Flurstück liegt.

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

| Bundesland                        | Gemeinde |
|-----------------------------------|----------|
| Keine Einträge vorhanden          |          |
| <b>+ Weitere Daten hinzufügen</b> |          |

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

An dieser Stelle ist Baden-Württemberg und die Lagegemeinde auszuwählen. Danach sind die Flurstücke in dieser Gemeinde jeweils einzeln über den Button „Weitere Daten hinzufügen“ zu erfassen.

The screenshot shows a web form titled "Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts" with the subtitle "1. Eintrag". The form is divided into three main sections: "Angaben zur Gemeinde", "Angaben zu den Flurstücken", and a bottom action area. In the "Angaben zur Gemeinde" section, there are two dropdown menus: "Bundesland" (set to "Baden-Württemberg") and "Gemeinde" (set to "Adelsheim"). Both dropdowns are highlighted with red rectangles, and red arrows point to them from the right. The "Angaben zu den Flurstücken" section has a header "laufende Nummer des Flurstücks" and a table with the text "Keine Einträge vorhanden". Below the table is a button labeled "+ Weitere Daten hinzufügen", which is also highlighted with a red rectangle and has a red arrow pointing to it from the right. At the bottom right of the form is a blue button labeled "Eintrag übernehmen >". On the left side of the form, there is a vertical sidebar with three icons: a document, a person, and a list.

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts  
1. Eintrag

Angaben zur Gemeinde

|   |            |                   |
|---|------------|-------------------|
| 4 | Bundesland | Baden-Württemberg |
| 4 | Gemeinde   | Adelsheim         |

Angaben zu den Flurstücken

laufende Nummer des Flurstücks

|                          |
|--------------------------|
| Keine Einträge vorhanden |
|--------------------------|

+ Weitere Daten hinzufügen

Eintrag übernehmen >

Die laufende Nummer wird automatisch gemeindeübergreifend fortlaufend befüllt. Die weiteren Angaben sind zu befüllen und danach muss die Art der Nutzung über den Button „Weitere Daten hinzufügen“ ausgewählt werden.

The screenshot shows a web form titled 'Flurstück' with a help icon. Below the title is '1. Eintrag'. The form contains four rows of input fields, each with a red box around the value and a red arrow pointing to it from the right:

- Row 1: 'laufende Nummer des Flurstücks' with value '1'.
- Row 2: 'Gemarkung, Gemarkungsnummer (6-stellig)' with a dropdown menu showing 'Leibensstadt' and a text field with '082761'.
- Row 3: 'Flur, Flurstück: Zähler, Nenner' with two text fields, both containing '1'.
- Row 4: 'Amtliche Fläche' with value '50'.

Below these rows is a section titled 'Art der Nutzung' with a help icon. It contains a table with two columns: 'Nutzung' and 'Fläche der Nutzung'. The table body is empty, showing the text 'Keine Einträge vorhanden'. Below the table is a button labeled '+ Weitere Daten hinzufügen'. A red arrow points to this button from the right.

At the bottom right of the form is a button labeled 'Eintrag übernehmen >'. On the left side of the form, there is a vertical sidebar with three icons: a document, a person, and a list.

Auf dieser Seite ist die Art der Nutzung über das Aufklappmenü auszuwählen. Durch Klick auf das blaue Fragezeichen kann ein ausführlicher Hilfetext über alle Auswahlmöglichkeiten aufgerufen werden. Daneben ist noch die Fläche dieser Nutzung anzugeben. Weitere Felder sind nur bei entsprechender Nutzung zu befüllen, diese sind in der Feldbeschreibung abschließend aufgeführt.

The screenshot shows a web form titled 'Art der Nutzung' with a sub-header '1. Eintrag'. On the left, there is a vertical sidebar with three icons: a menu icon, a person icon, and a three-dot icon. The main form area contains several input fields, each with a '7' in a small box on the left and a question mark icon on the right. The first field is a dropdown menu labeled 'Nutzung' with the value '1 Landwirtschaftliche Nutzung' selected. The second field is labeled 'Fläche der Nutzung' with the value '50'. The third field is labeled 'Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])' with the value '5'. The fourth field is labeled 'Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)' with the value 'm²'. The fifth field is labeled 'Durchflussmenge (nur bei Nutzung 20)' with the value 'l/s'. Below these fields, there is a section titled 'Bei Steuerbefreiung Nummer der Nutzungsart:' with two radio button options: 'Keine Angabe' (selected) and 'Grundbesitz, der von einer inländischen juristischen Person des öffentlichen Rechts für einen öffentlichen Dienst oder Gebrauch benutzt wird (§ 3 Absatz 1 Nummer 1 GrStG)'. Three red arrows point to the dropdown menu, the area field, and the yield field.

| 7                                            | Nutzung                                                                                                  | 21 ?     |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 7 <td>Fläche der Nutzung</td> <td>50 22</td> | Fläche der Nutzung                                                                                       | 50 22    |
| 7                                            | Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23]) | 5 23 ?   |
| 7                                            | Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)                                         | m² 24 ?  |
| 7                                            | Durchflussmenge (nur bei Nutzung 20)                                                                     | l/s 25 ? |

7 Bei Steuerbefreiung Nummer der Nutzungsart: ?

- ☒ Keine Angabe
- ☐ Grundbesitz, der von einer inländischen juristischen Person des öffentlichen Rechts für einen öffentlichen Dienst oder Gebrauch benutzt wird (§ 3 Absatz 1 Nummer 1 GrStG)

Angaben zu Steuerbefreiungen sind im Regelfall nicht notwendig. Über den Button „Eintrag übernehmen“ wird die Nutzung hinzugefügt.

☐ Auf Verkehrsanlagen und Verkehrslandeplätzen alle Flächen, die unmittelbar zur Gewinnherstellung eines ordnungsgemäßen Flugbetriebes notwendig sind und von Hochbauten und sonstigen Luftfahrthindernissen freigehalten werden müssen, die Grundflächen mit den Bauwerken und Einrichtungen, die unmittelbar diesem Betrieb dienen, sowie die Grundflächen ortsfester Flugsicherungsanlagen einschl....

☐ Fließende Gewässer und die ihren Abfluss regelnden Sammelbecken (§ 4 Nummer 3 Buchstabe c GrStG)

☐ Grundflächen mit den im Interesse der Ordnung und Verbesserung der Wasser- und Bodenverhältnisse unterhaltenen Einrichtungen der öffentlich-rechtlichen Wasser- und Bodenverbände und die im öffentlichen Interesse staatlich unter Schau gestellten Privatdeiche (§ 4 Nummer 4 GrStG)

☐ Grundbesitz, der für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts oder der Erziehung benutzt wird (§ 4 Nummer 5 GrStG), wenn durch die Landesregierung oder die von ihr beauftragte Stelle anerkannt ist, dass der Benutzungszweck im Rahmen der öffentlichen Aufgaben liegt und der Grundbesitz ausschließlich demjenigen, der ihn benutzt, oder einer juristischen Person des öffentlichen Rechts zuzurechnen ist.

☐ Grundbesitz, der für die Zwecke eines Krankenhauses benutzt wird (§ 4 Nummer 6 GrStG), wenn das Krankenhaus in dem Kalenderjahr, das dem Veranlagungszeitpunkt vorangeht, die Voraussetzungen des § 67 Absatz 1 oder 2 der Abgabenordnung erfüllt hat und der Grundbesitz ausschließlich demjenigen, der ihn benutzt, oder einer juristischen Person des öffentlichen Rechts zuzurechnen ist.

☐ Grundbesitz ausländischer Staaten, der für diplomatische Zwecke genutzt wird (Wiener Übereinkommen über diplomatische Beziehungen - WÜD - vom 18. April 1961 (BGBl. 1964 II S. 959)) und Grundbesitz, der unter der gleichen Voraussetzung konsularischen Zwecken dient (Wiener Übereinkommen über konsularische Beziehungen - WÜK - vom 24. April 1963 (BGBl. 1969 II S. 1587)).

|                                                                                                 | begünstigte Fläche | m² |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|
| 7<br>Verwendung eines räumlichen abgrenzbaren Teils des Grundbesitzes für steuerbefreite Zwecke |                    | 27 |

Eintrag übernehmen >

Da auf einem Flurstück unterschiedliche Nutzungen möglich sind, können auch mehrere Einträge über „+weitere Daten hinzufügen“ hinzugefügt werden. Mit dem Button „Eintrag übernehmen“ wird zum Schluss die Erfassung des Flurstücks abgeschlossen.

**Flurstück ?**  
1. Eintrag

|   |                                         |                  |
|---|-----------------------------------------|------------------|
| 5 | laufende Nummer des Flurstücks          | 1                |
| 5 | Gemarkung, Gemarkungsnummer (6-stellig) | Leibstadt 082761 |
| 6 | Flur, Flurstück: Zähler, Nenner         | 1 1              |
| 6 | Amtliche Fläche                         | 50               |

**Art der Nutzung ?**

| Nutzung                          | Fläche der Nutzung |  |
|----------------------------------|--------------------|--|
| 1. 1 Landwirtschaftliche Nutzung | 50                 |  |

+ Weitere Daten hinzufügen    Alle Einträge löschen

**Eintrag übernehmen >**

Wurden alle Flurstücke einer Gemeinde erfasst ist die Erfassung dieser Lagegemeinde über den Button „Eintrag übernehmen“ abzuschließen.

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts  
1. Eintrag

Angaben zur Gemeinde

|   |            |                   |
|---|------------|-------------------|
| 4 | Bundesland | Baden-Württemberg |
| 4 | Gemeinde   | Adelsheim         |

Angaben zu den Flurstücken

| laufende Nummer des Flurstücks |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 1                           |   |

+ Weitere Daten hinzufügen  Alle Einträge löschen

Eintrag übernehmen >

Da sich ein Betrieb der Land- und Forstwirtschaft auf mehrere Gemeinden erstrecken kann, können auch mehrere Einträge über „+weitere Daten hinzufügen“ hinzugefügt werden.

Nach Erfassung aller Gemeinden geht es mit der nächsten Seite weiter.

Home > Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) > 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

### 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

| Bundesland           | Gemeinde   |  |
|----------------------|------------|--|
| 1. Baden-Württemberg | Adelsheim  |  |
| 2. Baden-Württemberg | Überlingen |  |

[+ Weitere Daten hinzufügen](#) [Alle Einträge löschen](#)

[< Vorherige Seite](#) [Nächste Seite >](#)

## 2.5.2 Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

Auf dieser Seite sind in der Regel keine Eintragungen erforderlich.

Über den Button „Alles Prüfen“ beenden Sie die Eingabe und starten den Prüfungsmodus.

**Hinweis:** Sofern Sie die „Anlage Tierbestand (GW3A)“ ausgewählt haben, steht hier der Button „Nächste Anlage“.

2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

> Verwendung des gesamten Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke ?

> Verwendung eines räumlich nicht abgrenzbaren Teil des Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke ?

< Vorherige Seite

Alles prüfen >

## 2.6 Anlage Tierbestand (GW3A)

Wenn sie diese Anlage nicht benötigen, gehen sie direkt weiter zu [Kapitel 2.7](#).

Auch diese Anlage beginnt mit einer Übersicht der möglichen Angaben.

Folgend wird nur die Seite 1 „Landwirtschaftliche Nutzung“ kurz beschrieben, weitere Hilfestellungen beim Ausfüllen finde Sie in den ELSTER-Hilfetexten.

Anlage Tierbestand (GW3A) ?

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Zu den Teilseiten

- 1 - Landwirtschaftliche Nutzung
- 2 - Tierarten nach dem Durchschnittsbestand
- 3 - Tierarten nach der Erzeugung
- 4 - Die in Zeile 42 bis 47 angegebenen Tiere wurden zugekauft als

< Vorherige Anlage

Nächste Seite >

## 2.6.1 Landwirtschaftliche Nutzung

Der Maßgebliche Wert auf dieser Seite ist die „selbstbewirtschaftete Fläche“. Deshalb sind hier, abweichend zu den anderen Seiten, nicht nur Flächen im Eigentum anzugeben, sondern auch zugepachtete Flächen.

Auf den folgenden 3 Seiten sind die Tierbestände anzugeben.

| 1 - Landwirtschaftliche Nutzung ? |                                 |                               |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 3                                 | Eigentumsflächen                | <div>m²</div> <div>11</div>   |
| 4                                 | abzüglich verpachtete Flächen   | <div>- m²</div> <div>12</div> |
| 5                                 | zuzüglich zugepachtete Flächen  | <div>+ m²</div> <div>13</div> |
| 6                                 | = selbstbewirtschaftete Flächen | <div>= m²</div> <div>14</div> |

[< Vorherige Seite](#) [Nächste Seite >](#)

## 2.7 Prüfungsmodus

Auf dieser Seite sehen Sie alle von Mein Elster erzeugten Hinweise und Fehlermeldungen. Bei einer vollständigen Dateneingabe liegen im Regelfall keine Fehler vor. Sofern Fehler vorliegen, bereinigen Sie diese bitte (siehe folgende Seite). Mit dem Button „Weiter“ gelangen Sie zur Zusammenfassung der Eingaben.



Sofern Fehler und/oder Hinweise vorhanden sind, können Sie diese über die Menüleiste am linken Rand aufrufen. Die Seite, auf welcher der Eintragungsfehler vorliegt, ist auch angegeben und es kann direkt dorthin gesprungen werden.

Hinweise müssen nicht zwingend erledigt werden, zum Beispiel, wenn die Identifikationsnummer eines Miteigentümers nicht bekannt ist.

## 2.8 Zusammenfassung der eingegebenen Daten und Formular absenden

Auf dieser Seite sehen Sie eine Zusammenfassung Ihrer Eintragungen. Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben auch drucken. Über den Button „Absenden“ ganz unten auf der Seite schicken Sie die Erklärung elektronisch an Ihr Finanzamt.



## Formular absenden

Bitte überprüfen Sie noch einmal Ihre Angaben. Im Anschluss können Sie [unten das Formular absenden](#).

zum 1. Januar **2022**

### Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Aktenzeichen **1866699999999998**

### Angaben zur Feststellung

|   |                                  |                                              |
|---|----------------------------------|----------------------------------------------|
| 4 | Grund der Feststellung           | <b>Hauptfeststellung</b>                     |
| 4 | Art der wirtschaftlichen Einheit | <b>Betrieb der Land- und Forstwirtschaft</b> |

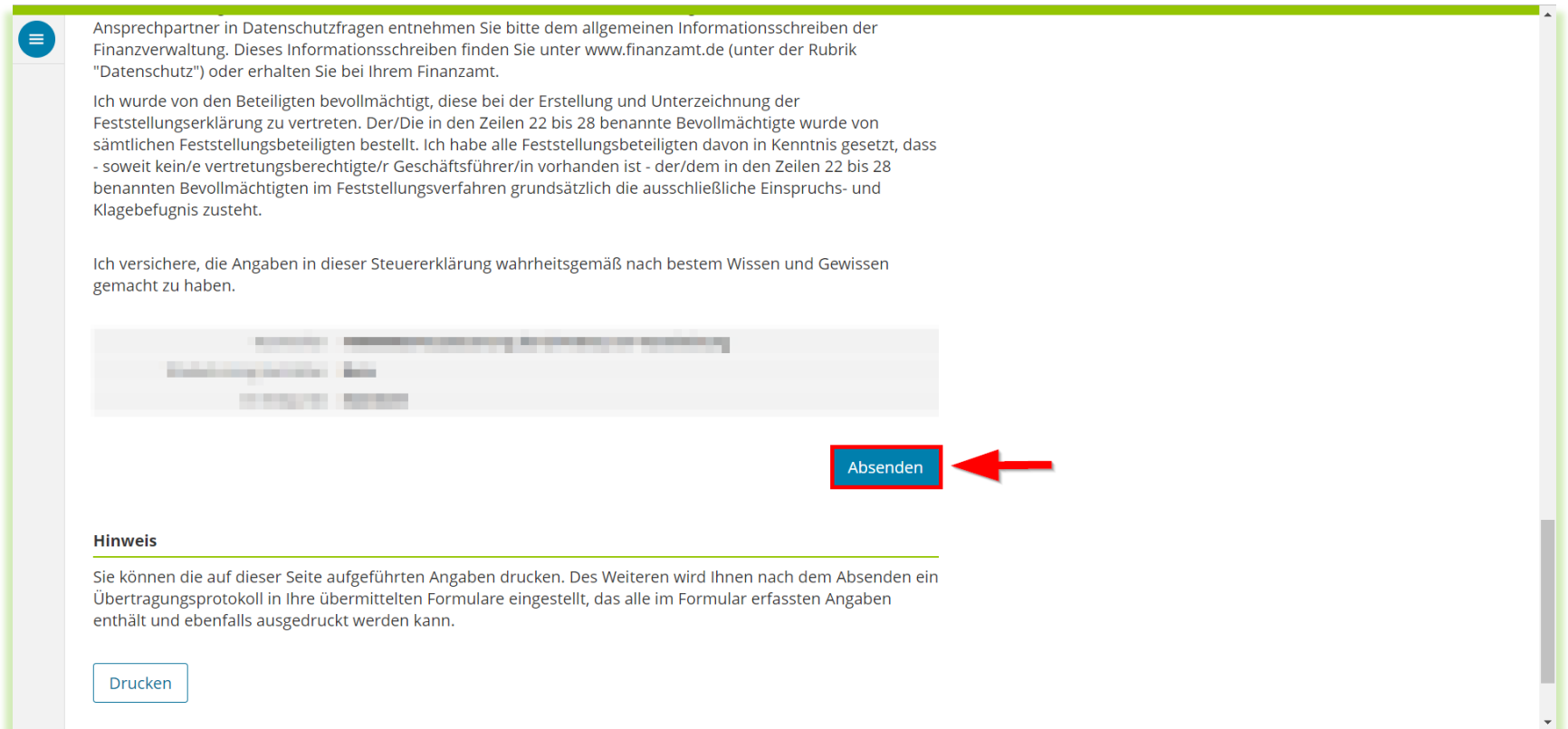
### Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

|   |                          |                   |
|---|--------------------------|-------------------|
| 5 | Straße / Lagebezeichnung | <b>teststraße</b> |
| 6 | Hausnummer               | <b>12</b>         |
| 7 | Postleitzahl             | <b>76133</b>      |
| 7 | Ort                      | <b>karlsruhe</b>  |

### Eigentumsverhältnisse

|    |                       |                                                |
|----|-----------------------|------------------------------------------------|
| 32 | Eigentumsverhältnisse | <b>Alleineigentum von natürlichen Personen</b> |
|----|-----------------------|------------------------------------------------|

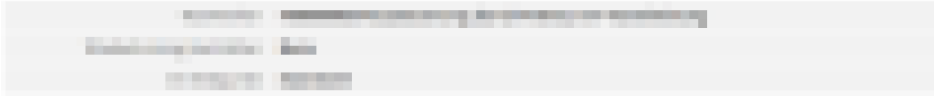
Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihr Postfach der übermittelten Formulare bei Mein ELSTER eingestellt, dass alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.



Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass - soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist - der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.



**Absenden** 

**Hinweis**

Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

**Drucken**