

**Ortsrecht der Gemeinde Gingen an der Fils  
Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht „Barbaragarten II“**

---

**Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung)  
für das Gebiet "Barbaragarten II" in Gingen an der Fils**

Aufgrund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) hat der Gemeinderat der Gemeinde Gingen an der Fils am 24.09.2019 in öffentlicher Sitzung folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Städtebauliche Maßnahme**

- (1) Die Gemeinde beabsichtigt, den Bereich „Barbaragarten II“ in Gingen a. d. Fils für zukünftige Wohn- und Gewerbeflächenentwicklung zu sichern. Es handelt sich um eine Fläche mit ca. 3,5 ha, die für die Schaffung von dringenden benötigten Wohn- und Gewerbebauflächen benötigt wird.

Im derzeit in der Neuaufstellung befindlichen Flächennutzungsplan sind Teile dieser Fläche als geplante Wohnbaufläche (Im Barbaragarten W, 1,89 ha) dargestellt).

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung dieser Flächen und der dafür erforderlichen Erschließungsanlagen einschließlich der Sicherung der Anbindung an das gemeindliche Verkehrsnetz ist es erforderlich, dass diese entsprechenden Flächen von der Gemeinde erworben werden können.

- (2) Zur Sicherung der Anlage einer Reitanlage einschließlich der Erschließung und Anbindung an das gemeindliche Verkehrsnetz erlässt die Gemeinde Gingen a.d. Fils für das Maßnahmengbiet diese Vorkaufssatzung.

**§ 2**

**Räumlicher Geltungsbereich**

- (1) Der räumliche Geltungsbereich der Vorkaufssatzung umfasst folgende Grundstücke (Flurstücksnummern – Flst.-Nrn.):

Stand: September 2019

**Ortsrecht der Gemeinde Gingen an der Fils  
Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht „Barbaragarten II“**

---

**1 ( Teilfläche 662 m<sup>2</sup>), 1860 (Teilfläche 1676 m<sup>2</sup>), 1861 (Teilfläche 1675 m<sup>2</sup>), 1862 ( Teilfläche 1679 m<sup>2</sup>), 1863 (Teilfläche 3241 m<sup>2</sup>), 1866 (Teilfläche 1580 m<sup>2</sup>), 1867 ( Teilfläche 947 m<sup>2</sup>), 1868 (Teilfläche 943 m<sup>2</sup>), 1869/ 1 (Teilfläche 1788 m<sup>2</sup>), 1870 (Teilfläche 758 m<sup>2</sup>, 1871 (Teilfläche 2204 m<sup>2</sup>), 1874/1 (Teilfläche 366 m<sup>2</sup>), 1874/2 (Teilfläche 736 m<sup>2</sup>), 1875/1 (Teilfläche 467 m<sup>2</sup>), 1875/2 (Teilfläche 1451 m<sup>2</sup>), 1876 ( Teilfläche 2398 m<sup>2</sup>), 1877 ( Teilfläche 1209 m<sup>2</sup>), 1881/1 (Teilfläche 3078 m<sup>2</sup>), 1881/2 ( Teilfläche 31 m<sup>2</sup>), 1881/3 ( Teilfläche 106 m<sup>2</sup>), 1901/1 (Teilfläche 3154 m<sup>2</sup>), 1966 (Teilfläche 1556 m<sup>2</sup>).**

- (2) Maßgebend für die Begrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung ist der Lageplan zur Abgrenzung des Geltungsbereichs der Satzung über ein besonderes Verkaufsrecht für den Bereich „Barbaragarten II“ i.d.F. vom 12.09.2019, der als Anlage Bestandteil dieser Satzung ist.

### **§ 3**

#### **Besonderes Vorkaufsrecht**

- (1) Im räumlichen Geltungsbereich dieser Vorkaufssatzung steht der Gemeinde Gingen an der Fils nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ein Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken zu.
- (2) Sofern für die Grundstücke im räumlichen Geltungsbereich dieser Vorkaufssatzung ein allgemeines Vorkaufsrecht nach § 24 Abs. 1 BauGB besteht, findet diese Satzung keine Anwendung.
- (3) Der Verkäufer eines Grundstücks hat der Gemeinde den Inhalt des Kaufvertrages unverzüglich mitzuteilen; die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt. Das Grundbuchamt darf bei Kaufverträgen den Käufer als Eigentümer in das Grundbuch nur eintragen, wenn ihm die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts nachgewiesen ist.
- (4) Die Ausübung des Vorkaufsrechts richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB).

**Ortsrecht der Gemeinde Gingen an der Fils  
Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht „Barbaragarten II“**

---

**§ 4**

**Inkrafttreten der Vorkaufssatzung**

Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

**§ 5**

**Außerkräfttreten der Vorkaufssatzung**

Die Satzung tritt außer Kraft, wenn die städtebauliche Maßnahme wirksam wird oder wenn der Gemeinderat der Gemeinde Gingen an der Fils verbindlich erklärt, die städtebauliche Maßnahme im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung nicht weiterzuverfolgen (gleich Einstellung der städtebaulichen Maßnahme).

Gingen an der Fils, 25.09.2019

Ausgefertigt

Marius Hick

Bürgermeister