

# GEMEINDEVERWALTUNG GINGEN AN DER FILS



Vorlage zur Sitzung des Gemeinderats

Fachamt: <b>Finanzverwaltung</b>		
Beteiligte Ämter	Datum	Bearbeiter

**Vorlage:** 18/2021

**TOP:** 2/ö

**Sitzung am:** 25.05.2021

**Datum:** 02.11.2020

## **Betreff:**

Neubau Hohensteinhalle  
- Vorstellung Raumprogramm

## **Beschlussantrag:**

Kenntnisnahme

## **Sachverhalt:**

In der Sitzung vom 10.11.2020 (VL55/2020) hat der Gemeinderat die Verwaltung beauftragt die notwendigen Planungsschritte für die Variante zukunftsfähiger, wirtschaftlicher und finanzierbarer Neubau für die bisherige Hohensteinhalle vorzubereiten. Die Verwaltung wurde beauftragt dem Gemeinderat Wege und Möglichkeiten für eine baldige Neubauplanung und Realisierung aufzuzeigen und die Beteiligung der bisherigen Vertreter der Vereine, Schule und Institutionen fortzusetzen.

In seiner Sitzung vom 15.12.2020 (VL 69/2020) hat der Gemeinderat den Auftrag für eine vertiefte Grundlagenermittlung an das Büro Kubus360 GmbH aus Stuttgart vergeben. In der Zwischenzeit wurde in Zusammenarbeit mit dem eingesetzten Planungsbeirat von Januar bis Mai 2021 in über 5 Planungsbeiratssitzungen inclusive einem Zusatztermin Arbeitskreis Küche ein Raumprogramm erstellt, welches alle Anforderungen und Bedarfe der Vereine und der Gemeinde Gingen an der Fils, auch für die weitere Zukunft, abdecken kann. Dabei wurde intensiv darauf geachtet, dass die eingebrachten funktionalen Bedürfnisse und Zusammenhänge für Sport sowie Kultur geprüft und realisierbar sind. Bei allen Planungsschritten für die Grundanforderungen stand zudem im Focus, dass durch die Beachtung der Multifunktionalität eine flächensparende wirtschaftliche Lösung mit einer möglichst flexiblen Nutzung möglich ist.

In der letzten bzw. 5.ten Planungsbeiratssitzung vom 12.05.2021 hat der Planungsbeirat konsensual eine Empfehlung für ein Raumprogramm an den Gemeinderat ausgesprochen (vgl. Ergebnisprotokoll Planungsbeirat vom 12.05.2021)

Auf der Grundlage des im Planungsbeirats erarbeiteten Raumprogramms wurde im Anschluss eine Kostenermittlung vom Büro Kubus360 GmbH erstellt. Nach der Kostenermittlung würden bei einem Neubau der Hohensteinhalle an Ort und Stelle der bisherigen Hohensteinhalle Kosten in Höhe von 6.896.846 € (netto) entstehen. Da die Gemeinde Gingen im Bereich der Hohensteinhalle nur zum Teil vorsteuerabzugsberechtigt ist würden noch ca. 20 % der Umsatzsteuer hinzukommen. So dass aktuell von Gesamtkosten in Höhe von 7.158.926 € ausgegangen werden kann. Im Planungsbeirat wurden weitere Ausstattungsbedürfnisse geäußert, welche bei einem Neubau der Hohensteinhalle umgesetzt werden sollten (z.B. Beleuchtung, Boden etc.). Hierdurch ist mit zusätzlichen Kosten von ca. 166.000 € zu rechnen.

Das Büro Kubus 360 wird dem Gemeinderat das im Planungsbeirat erarbeitete und empfohlene Raumprogramm in der Sitzung am 25.05.2021 ausführlich vorstellen. Um das Planungsvorhaben weiter voranzubringen und die Terminalschiene nicht zu gefährden ist eine Zusatzbeauftragung zur Vorbereitung des Vergabeverfahrens notwendig (vgl. VL19/2021).

Die abschließende Beratung sowie der Baubeschluss soll in der Gemeinderatssitzung am 22.06.2021 erfolgen.

Burger  
Kämmerer

Hick  
Bürgermeister