

# GEMEINDEVERWALTUNG GINGEN AN DER FILS



Vorlage zur Sitzung des Bauausschusses

Fachamt: <b>Hauptamt</b>		
Beteiligte Ämter	Datum	Bearbeiter

**Vorlage: 5/2019**

**TOP: 1/ö**

**Sitzung am: 19.03.2019**

**Datum:** 01.03.2019

**Betreff:** **Hohensteinstraße 34, Flst.-Nr. 2237/4**  
**Neubau eines Wohnhauses mit Garage**

## **Beschlussantrag:**

Die Gemeinde erteilt nach § 31 Abs. 2 i. V. m. § 36 ihr Einvernehmen zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gegen die Eichhalde“.

## **Sachverhalt:**

Der Bauherr plant, auf oben genanntem Grundstück ein eingeschossiges Einfamilienhaus mit einer Grundfläche von ca. 13,7 x 10,5 m zu errichten. Als Dachform ist ein Walmdach geplant.

Das Grundstück befindet sich im qualifizierten Bebauungsplan „Gegen die Eichhalde“.

Darin ist unter anderem geregelt, dass bei Gebäuden nur Satteldächer möglich sind. Der Bauherr plant jedoch ein Walmdach, da das Dachgeschoss nicht zu Wohnzwecken ausgebaut werden soll und auch aus gestalterischen Gründen besser passt. Aus Sicht der Gemeindeverwaltung ist es vertretbar, da sich das Gebäude trotzdem in die nähere Umgebung einpasst.

Die Gemeindeverwaltung schlägt daher vor, das Einvernehmen zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu erteilen.

Annette Friedel

Marius Hick  
Bürgermeister