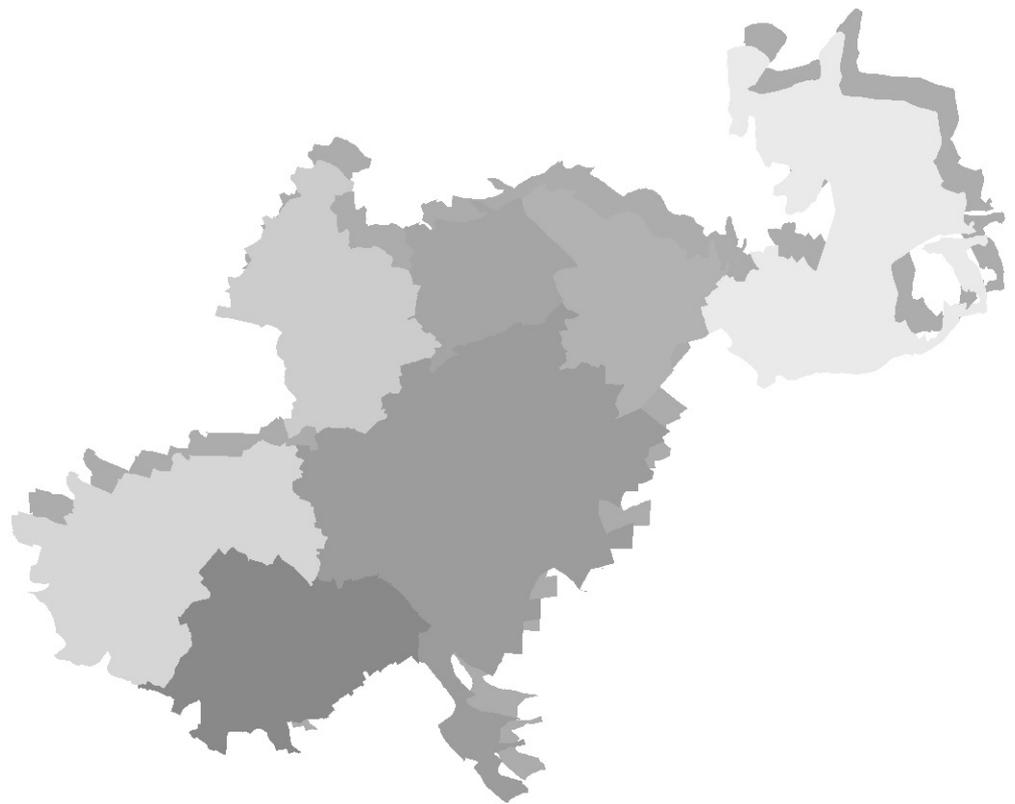


Erneuter Entwurf
Flächennutzungsplan 2035
Stand Juli 2019



INHALTSÜBERSICHT

1	Änderungen am zeichnerischen Teil.....	3
2	Änderungen Begründung.....	7
3	Änderungen Anlage 1 (FNP 1984).....	8
4	Änderungen Anlage 2 (Baulücken).....	8
5	Änderungen Anlage 3 (Alternativenprüfung).....	8
5.1	Änderungen Textliche Erläuterung (Tabellen).....	8
5.2	Änderungen an zugehörigen Lageplänen.....	9
6	Anlage 4 (Hydraulische Berechnung Süssen).....	9

ÄNDERUNGSÜBERSICHT ERNEUTER ENTWURF

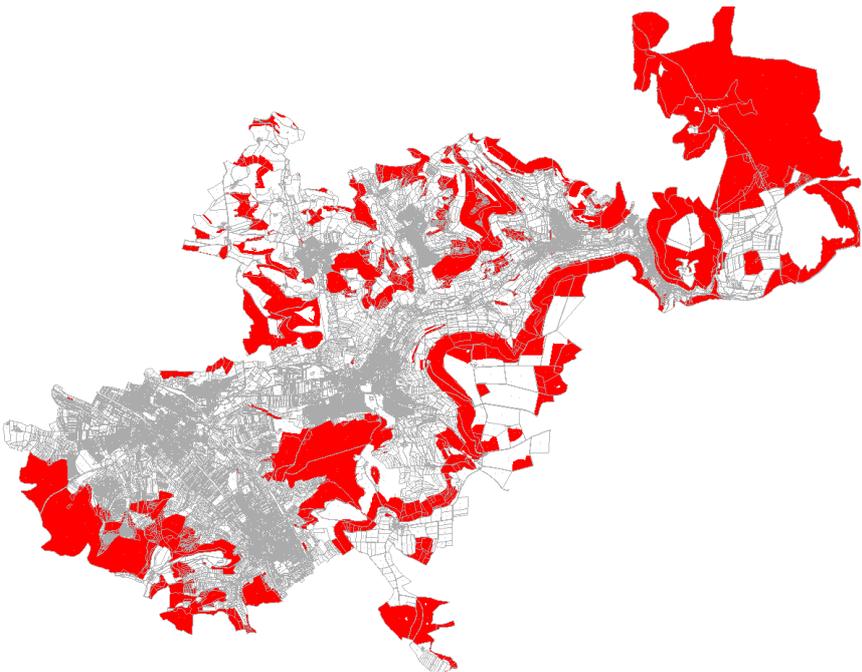
Durch die im Rahmen der förmlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und deren Berücksichtigung wurden Änderungen an Teilbereichen der Flächennutzungsplanunterlagen erforderlich.

Aufgrund dieser Änderungen werden die Planunterlagen gemäß § 4a BauGB erneut ausgelegt. Hierbei wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Diese Änderungen werden in der folgenden Auflistung zusammengefasst und veranschaulicht. Änderungen innerhalb von textlichen Planunterlagen sind in diesen zusätzlich durch Markierung hervorgehoben.

1 ÄNDERUNGEN AM ZEICHNERISCHEN TEIL

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen wurden Anpassungen im zeichnerischen Teil notwendig. Aufgrund der Planmaßstäbe und der Übersichtlichkeit wurden diese vorgenommenen Änderungen innerhalb des zeichnerischen Teils nicht zusätzlich gekennzeichnet. Die vorgenommenen Änderungen werden im Folgenden textlich und mittels kleiner Planauszüge erläutert.

Bezeichnung	Änderungen zum Stand Oktober 2018
Waldflächen	Waldflächen Übernahme von faktorgrün (Grundlage: Waldflächen ForstBW mit Modifikationen) 

Vorrangflächen für
den Rohstoffabbau

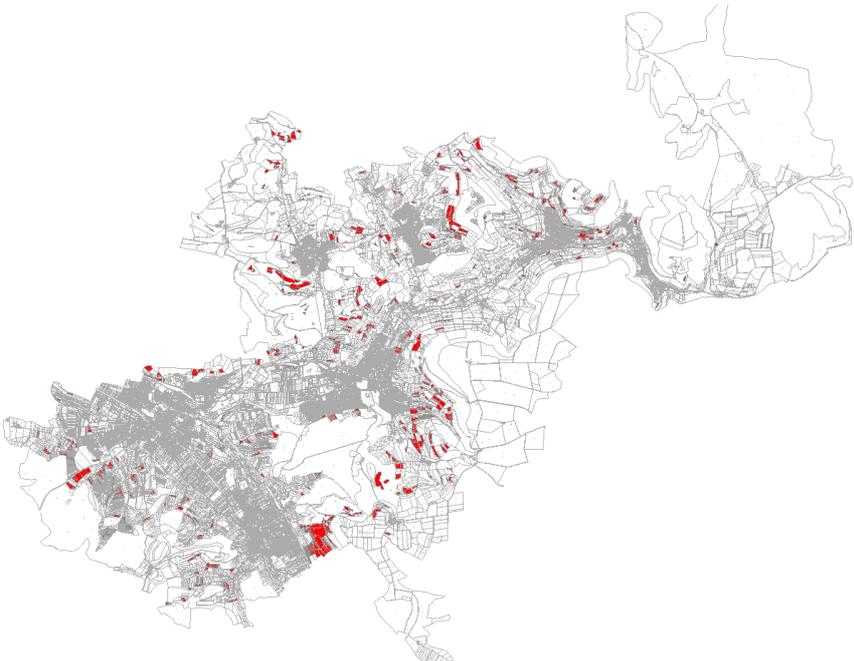
Ergänzung: Flächen zur Sicherung von Rohstoffen (schräge Schraffur) und Flächen für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (senkrechte Schraffur) gem. Regionalplan einschl. Ergänzung Zeichenerklärung.

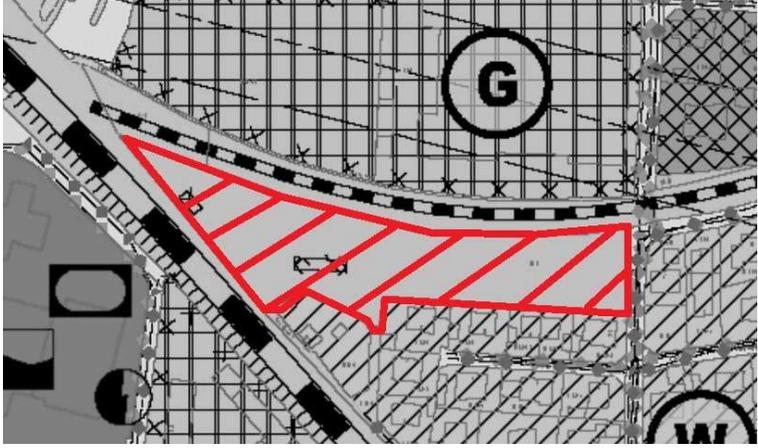
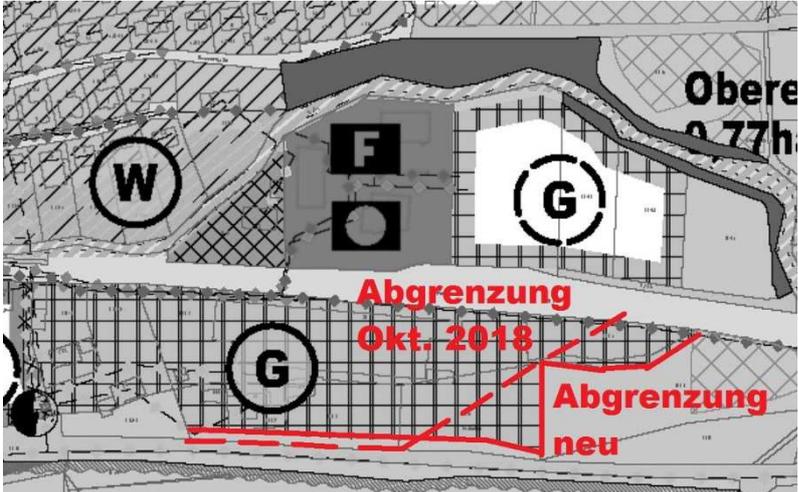
1. Gemarkung Süßen (Ziegeleirohstoff)

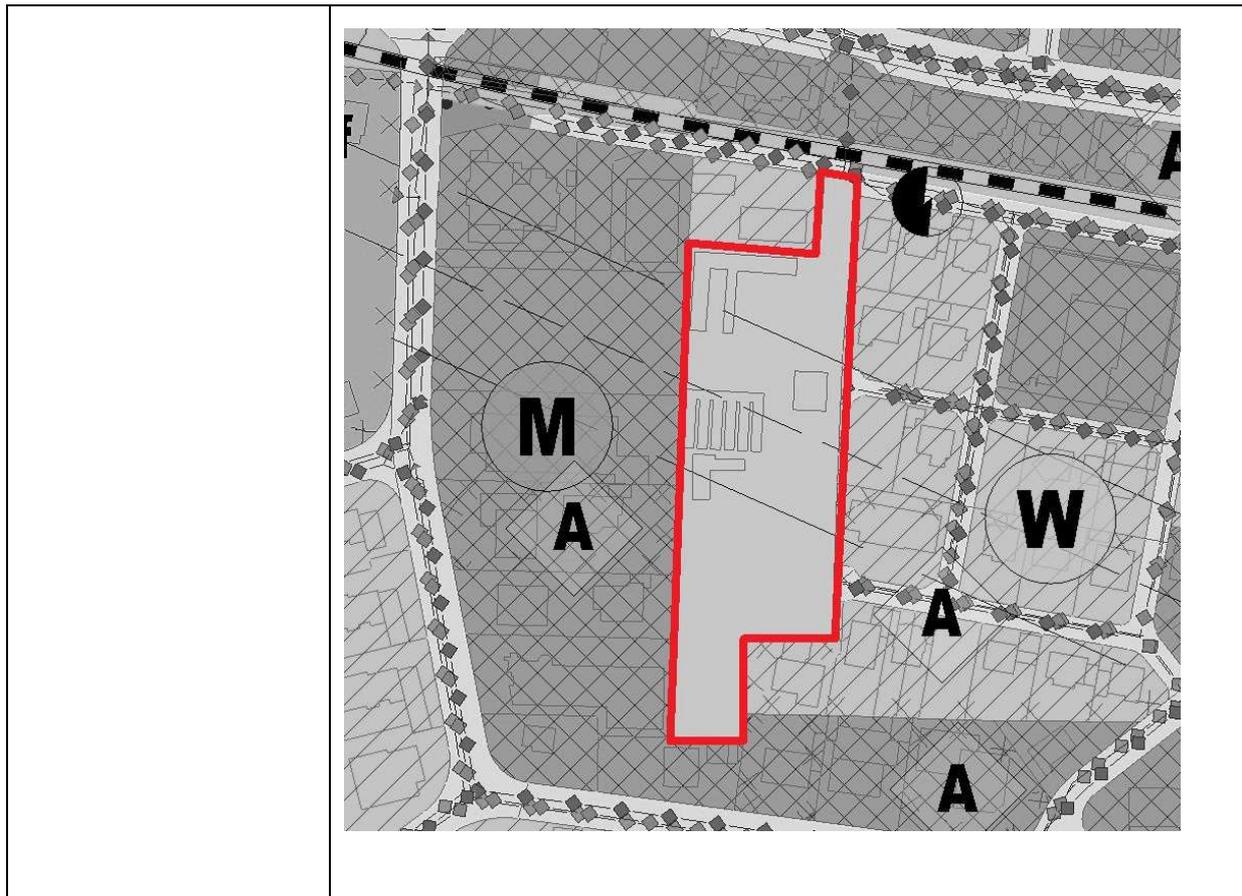


2. Gemarkung Weißenstein (Natursteine: Karbonatgesteine)



<p>FFH-Mähwiesen</p>	<p>Ergänzung: FFH-Mähwiesen gem. Daten LUBW, Abrufdatum 05.03.2019</p> 
<p>Stromversorgung (NetzeNGO)</p>	<p>Ergänzung Trasse auf Gemarkung Winzingen:</p> 

<p>Bahnflächen Süßen</p>	<p>Änderung Nutzungsart Flst. 3162 von Wohnen bzw. Grünfläche zu Bahnanlage:</p> 
<p>Gewerbefläche Nenningen</p>	<p>Anpassung GE-Fläche an Bestand:</p> 
<p>Landwirtschaftliche Fläche / Wohnfläche Donzdorf</p>	<p>Ausweisung als „landwirtschaftliche Fläche“ gem. FNP Vorentwurf Stand April 2016 anstelle von „Wohnfläche“ gem. FNP Entwurf Stand Oktober 2018.</p> <p>Hintergrund: zum Stand der Ausarbeitung des Entwurfs war davon auszugehen, dass das zugehörige Bebauungsplanverfahren „Südlich des Bahnhofs II“ bis zur Wirksamkeit des Flächennutzungsplans erfolgreich beendet sein wird. Aufgrund geänderter Besitzverhältnisse im Gebiet und hierdurch entstandenen neuen Erschließungsmöglichkeiten und Neuplanungen ist der Bebauungsplan erneut auszulegen. Ein Wirksamwerden des Flächennutzungsplans 2035 vor dem Inkrafttreten des Bebauungsplans „Südlich des Bahnhofs II“ ist somit wahrscheinlich geworden. Da der Flächennutzungsplan den Bestand aufzeigen soll, wird die Fläche demnach wieder als „landwirtschaftliche Fläche“ dargestellt:</p>



2 ÄNDERUNGEN BEGRÜNDUNG

Teil	Nr.	Bezeichnung	Änderungen zum Stand Oktober 2018
		Anlagenverzeichnis und zusätzliche Anlage	Ergänzung Anlagenverzeichnis: Anlage 4 (Hydraulische Berechnungen Süßen)
VII	4	Hinweis Eisenbahnflächen	Korrektur bzw. Ergänzung der Passage zur Trassenfreihaltung
VI	1.1, 1.2, 1.3, 1.5	FFH-Mähwiesen	Es wird auf FFH-Mähwiesen innerhalb von Planungsflächen jeweils unter „Hinweise zu weiterführenden Planungen“ hingewiesen. Im Einzelnen sind betroffen: <ul style="list-style-type: none"> - Donzdorf „Rindersteige“ - Donzdorf „Bei den Kirschbäumen“ - Reichenbach „Dielenäcker“ - Gingen / Süßen „IKG Auen“

			<ul style="list-style-type: none"> - Lauterstein „Weinhalde“ - Lauterstein „Hätzenberg“ - Lauterstein „Obere Wiese“
--	--	--	--

3 ÄNDERUNGEN ANLAGE 1 (FNP 1984)

Keine Änderungen.

4 ÄNDERUNGEN ANLAGE 2 (BAULÜCKEN)

Keine Änderungen.

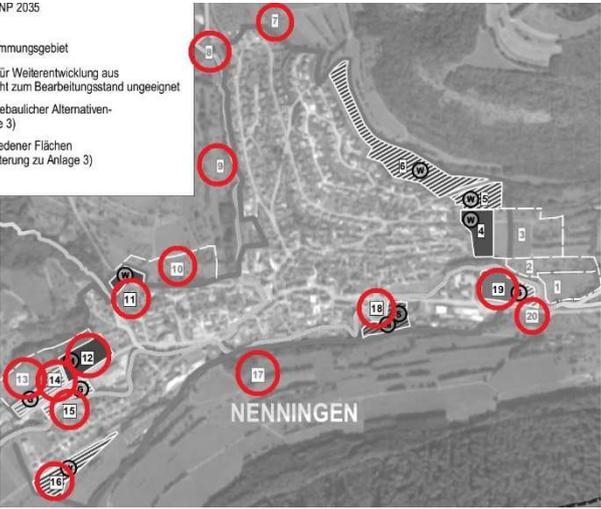
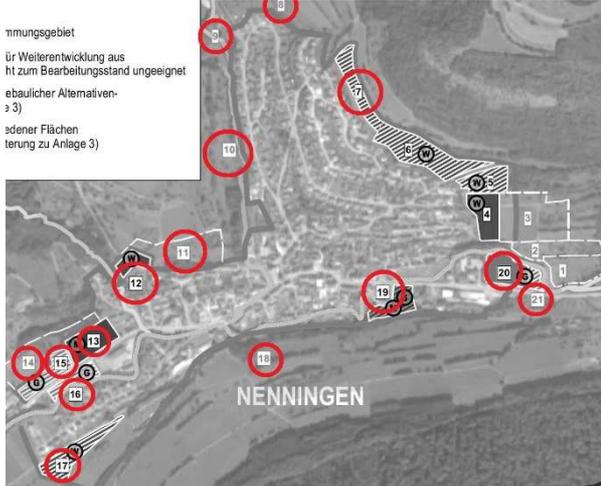
5 ÄNDERUNGEN ANLAGE 3 (ALTERNATIVENPRÜFUNG)

Die teilweise Überarbeitung der Siedlungsrandanalyse durch das Büro faktorgrün hatte Anpassungen in der Alternativenprüfung zur Folge. In der jeweiligen Kategorisierung der einzelnen Untersuchungsflächen (ungeeignet, bedingt geeignet, geeignet, besonders geeignet) haben sich jedoch keine Veränderungen ergeben.

5.1 ÄNDERUNGEN TEXTLICHE ERLÄUTERUNG (TABELLEN)

Nr.	Bezeichnung	Änderungen zum Stand Oktober 2018
1.5	Zusammenfassung Donzdorf (Matrix)	Korrektur des Übertragungsfehlers der Gesamtsumme bei Fläche Nr. 30; keine Änderung an der Kategorisierung
5, 5.1, 5.4	Lauterstein Nennin- gen Aufteilung der Fläche Nr. 6 zu den Flächen Nr. 6 und 7	Einarbeitung der neuen Fläche Nr.7 in Aufzählung, als Bewertungsmatrix und in der Zusammenfassung Nennungen sowie zugehörige geänderte Nummerierung aller Untersuchungsflächen ab Fläche Nr. 7 gegenüber dem Entwurf von 2018
7.1	Fläche Nr. 31 Süßen	Fehlende Bewertung bei „Konfliktpotenzial Denkmalschutz“ ergänzt; Bewertung „0“ → keine Änderung an Gesamtbewertung
7.4	Zusammenfassung Süßen (Matrix)	Korrektur des Übertragungsfehlers der Gesamtsumme bei Fläche Nr. 7; keine Änderung an der Kategorisierung

5.2 ÄNDERUNGEN AN ZUGEHÖRIGEN LAGEPLÄNEN

<p>Nr.4</p>	<p>Lageplan Lauterstein (Nenningen) mit Darstellung der untersuchten Flächen</p>	<p>Änderung der Flächennummerierung ab Fläche Nr. 7:</p> <p>Entwurf Oktober 2018</p> <p>NP 2035</p> <p>Planungsgebiet für Weiterentwicklung aus dem zum Bearbeitungsstand ungeeigneten baulichen Alternativen (3)</p> <p>bedeutsamer Flächen (Entscheidung zu Anlage 3)</p>  <p>Erneuter Entwurf Juli 2019</p> <p>Planungsgebiet für Weiterentwicklung aus dem zum Bearbeitungsstand ungeeigneten baulichen Alternativen (3)</p> <p>bedeutsamer Flächen (Entscheidung zu Anlage 3)</p> 
-------------	--	---

6 ANLAGE 4 (HYDRAULISCHE BERECHNUNG SÜSSEN)

Anlage 4 komplett neu.