Fachgerechte Abdichtung
im Eingangs-, und Terrassen-
bereich bauseits

CLIMATIV Aussenwand

Fenster-, und Terrassentür-
sturzhöhe = 2.30m ab OK Rohdecke

Wandelementhöhe = 2.76m ab OK Rohdecke

Fl.St.Nr.2525/7

Grenze

Baugrenze

OK Mauer 384.60

OK Mauer 385.20

OK Mauer 384.9

OK Mauer 385.0

± 0.00 OKRFB = 385.560 m ü. NN

Wohnzimmer
35.71 m²

Küche
11.44 m²

Abl.Bad DG
Entl.ü.Dach
Bad EG

Flur
6.64 m²

WC / Dusche
4.32 m²

Speis
4.59 m²

Windfang / Gard.
12.68 m²

Carport
26.25 m²

Garage
26.66 m²

Müll

Müll

UT Fest

Fest

Sitzfenster baus.

Fest

Betontreppe 16 Stg.
18.9/25

Austr.DG

Untersicht
verputzt

Wasser/Abwasser-
Anschluß f. Outdoorküche

Terrasse aus wassser-
durchl. Material

Stahlstütze
rund

Zufahrt aus wassser-
durchl. Material

Zufahrt ca. 6% Steigung

Lehnerdecke
über EG

Schu FD
TH=387.8

Gar I FD
GFH=385.38
TH=387.80

TH=386.6
TH=386.9

ar I FD
FH=383.83

s II SD
H=385.74

FH=396.2
TH=391.8

gepl. Grenze

Baugrenze

RR

RR

RR

3.28

3.50

3.91

7.50

5.00

1.00

2445

Bahnhofstraße

D:384.74
S:381.90

D:383.87
S:382.31

Bei Einsatz eines bauseitigen Ofens
wird ein Fensterkontaktschalter
notwendig

BAUGESUCH
Erdgeschoss

LEHNER HAUS®
schwäbisch gut

Lehner Haus GmbH
Aufhausener Straße 29-33
89520 Heidenheim

Telefon: +49 (0) 73 21 - 96 70 - 0
Telefax: +49 (0) 73 21 - 96 70 - 11
e-Mail: info@lehner-haus.de

Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Garage