

# GEMEINDEVERWALTUNG GINGEN AN DER FILS



Vorlage zur Sitzung des Gemeinderates

Fachamt:		
Beteiligte Ämter	Datum	Bearbeiter

**Vorlage: 42/2019**

**TOP: 11/ö**

**Sitzung am: 23.07.2019**

**Datum:** 15. Juli 2019

## **Betreff:**

**Vorbereitung der Zweckverbandsversammlung des Gewerbepark Lautertal am 30.07.2019**

- **Einsetzung und Verpflichtung der neuen Verbandsversammlung**
- **Wettbewerb und Vergabe der Rahmenplanung des Gewerbeparks**
- **Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung**
- **Festlegung von Ansiedlungs- und Vermarktungskriterien für den Gewerbepark Lautertal**
- **Vereinbarung über die Erhebung eines Verwaltungskostenbeitrags**
- **Haushaltsplan 2019 des Zweckverbands Gewerbepark Lautertal**

## **Beschlussantrag:**

1. Der Einsetzung der neuen Verbandsversammlung wird zugestimmt.
2. Ein Beschluss kann nicht gefasst werden. Es ist eine weitere Vorberatung erforderlich.
3. Dem Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung wird zugestimmt.
4. Ein Beschluss kann nicht gefasst werden. Es ist eine weitere Vorberatung erforderlich.
5. Ein Beschluss kann nicht gefasst werden. Es ist eine weitere Vorberatung erforderlich.
6. Dem Haushaltsplan kann so zugestimmt werden. Es sollte jedoch bei der Bewirtschaftung der Teilhaushalte jeweils eine Beratung und Beschlussfassung erfolgen.

## **Sachverhalt:**

Die Vorlagen für die Verbandsversammlung bezüglich des Zweckverbands Gewerbepark Lautertal wurden der Gemeindeverwaltung von der Stadt Donzdorf – Kämmerei – zur Verfügung gestellt. Es wurde gebeten, hierfür eine entsprechende Vorabstimmung im jeweiligen Gremium durchzuführen. Folgende Tagesordnungspunkte sind für die Verbandsversammlung vorgesehen:

1. Einsetzung und Verpflichtung der neuen Verbandsversammlung:  
Auf die Vorlage GPL 3-2019 wird verwiesen.  
Die Vertreter der Gemeinde Gingen an der Fils sind entsprechend dem Gemeinderatsbeschluss vom 09.07.2019 in der Auflistung aufgeführt.
2. Wettbewerb und Vergabe der Rahmenplanung des Gewerbe parks:  
Auf die Vorlage GPL 4 – 2019 wird verwiesen.  
Die Gemeindeverwaltung ist der Auffassung, dass zu diesem Thema eine weitere Vorberatung erforderlich ist. Daher wird vorgeschlagen, dass diesem vorgeschlagenen Beschluss so nicht gefolgt werden kann, sondern eine Abstimmung mit den Mitgliedern des Gemeindeverwaltungsverbands „Mittlere Fils - Lautertal“ erfolgen muss
3. Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung:  
Auf die Vorlage GPL 5 – 2019 wird verwiesen.  
Die Verbandsversammlung soll hier dem Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung zustimmen. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung des zukünftigen Gewerbegebiets ist der Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung sinnvoll.
4. Festlegung von Ansiedlungs- und Vermarktungskriterien für den Gewerbe park „Lautertal“  
Auf die Vorlage GPL 6-2019 wird verwiesen.  
Für die Auswahl geeigneter Unternehmen für den „Gewerbe park Lautertal“ wurden von der Stadt Donzdorf Ansiedlungs- und Vermarktungskriterien entwickelt. Aus Sicht der Gemeindeverwaltung bedarf es hierzu noch einer detaillierteren Abstimmung zwischen den Mitgliedskommunen. Es wird daher vorgeschlagen, noch keinen Beschluss zu fassen, und stattdessen einen Abstimmungstermin vorzuschlagen.
5. Vereinbarung über die Erhebung eines Verwaltungskostenbeitrags:  
Auf die Vorlage GPL 7-2019 wird verwiesen.  
Hierzu bedarf es aus Sicht der Gemeindeverwaltung ebenso noch einer weiteren Abstimmung. Ein Beschluss kann daher aus Sicht der Gemeindeverwaltung nicht gefasst werden.
6. Haushaltsplan 2019 des Zweckverbands Gewerbe park Lautertal:  
Dem vorgeschlagenen Haushaltsplan für das Jahr 2019 kann so mitgetragen werden. Über die Teilhaushalte (siehe Nr. 5) sollte jeweils eine Beratung und Beschlussfassung vorab erfolgen.

Annette Friedel

Hick  
Bürgermeister