

Gingen a.d. Fils - Baulücken **Öffentlich** unbebaut, grundsätzlich baureif

Nutzungstyp gemäß FNP: WOHNGEBIET

intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben			Aktueller planungsrechtlicher Status		
Nr	Flist. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m²	rechtsk. BPL	§ 34	BPL Name
1	Öschle 1	Im Marrbacher Öschle	451	X		Marrbacher Öschle
2	Öschle 2	Im Marrbacher Öschle	445	X		Marrbacher Öschle
3	Öschle 3	Im Marrbacher Öschle	435	X		Marrbacher Öschle
4	Öschle 4	Im Marrbacher Öschle	504	X		Marrbacher Öschle
5	Öschle 5	Im Marrbacher Öschle	509	X		Marrbacher Öschle
6	Öschle 6	Im Marrbacher Öschle	502	X		Marrbacher Öschle
7	Öschle 7	Im Marrbacher Öschle	524	X		Marrbacher Öschle

Summe W: 3.370 m²

Nutzungstyp gemäß FNP: MISCHGEBIET

intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben			Aktueller planungsrechtlicher Status		
Nr	Flist. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m²	rechtsk. BPL	§ 34	BPL Name
1	2481	Marrbacher Öschle	1189	X		Marrbacher Öschle
2	88	Hindenburgstraße	451	X		Halde I

Summe M: 1.640 m²

anrechenbar zu je 50%: 820 m²

Gingen a.d. Fils - Baulücken **Privat** unbebaut, grundsätzlich baureif

	Nutzungstyp gemäß FNP:	WOHNGEBIET
--	-------------------------------	-------------------

intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben	Aktueller planungsrechtlicher Status
---------------	---	---

Nr	Flst. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m²	rechtsk. BPL	§ 34	BPL Name
1	2539/3	Ludwigstraße	404		X	Baulinienplan
2	2540/6	Ludwigstraße	397		X	Baulinienplan
3	2544	Ludwigstraße	495		X	Baulinienplan
4	2495/18	Im Marrbacher Öschle	535	X		Marrbacher Öschle
5	2495/19	Im Marrbacher Öschle	554	X		Marrbacher Öschle
6	2495/20	Im Marrbacher Öschle	506	X		Marrbacher Öschle
7	2495/45	Im Marrbacher Öschle	461	X		Marrbacher Öschle
8	2495/48	Im Marrbacher Öschle	592	X		Marrbacher Öschle
9	2495/49	Im Marrbacher Öschle	576	X		Marrbacher Öschle
10	2495/50	Im Marrbacher Öschle	578	X		Marrbacher Öschle
11	2495/52	Im Marrbacher Öschle	460	X		Marrbacher Öschle
12	2512/4	Raiffeisenstraße	726	X		Brunnen
13	2512/3	Raiffeisenstraße	717	X		Brunnen
14	2512/2	Raiffeisenstraße	376	X		Brunnen
15	2512/1	Raiffeisenstraße	463	X		Brunnen
16	2519/4	Schulze-Delitzsch-Weg	454	X		Brunnen
17	2519/3	Schulze-Delitzsch-Weg	457	X		Brunnen
18	2519/2	Raiffeisenstraße	483	X		Brunnen
19	2531/2	Justus-von-Liebig-Weg	516	X		Brunnen
20	2531/3	Justus-von-Liebig-Weg	352	X		Brunnen
21	2531/4	Justus-von-Liebig-Weg	587	X		Brunnen
22	2829/6	Brunnenstraße	863	X		Brunnen
23	2070/9	Gartenstraße	461	X		Verlängerte Gartenstraße
24	2070/11	Gartenstraße	569	X		Verlängerte Gartenstraße
25	2070/12	Gartenstraße	589	X		Verlängerte Gartenstraße
26	2083/9	Grube	589	X		Grube
27	2083/7	Grube	682	X		Grube
28	2256	Kolpingweg	585	X		Zwischen Karl-, Au- und Friedrichstr.
29	2257/1	Kolpingweg	468	X		Zwischen Karl-, Au- und Friedrichstr.
30	2251/2	Austraße	491	X		Gegen die Eichhalde
31	2251/1	Friedrichstraße	474	X		Gegen die Eichhalde
32	2242/1	Ahornweg	450	X		Gegen die Eichhalde
33	2242/2	Ahornweg	569	X		Gegen die Eichhalde
34	2243/1	Ahornweg	507	X		Gegen die Eichhalde
35	2238/1	Ebereschenweg / Austraße	590	X		Gegen die Eichhalde
36	2237/4	Hohensteinstraße	478	X		Gegen die Eichhalde
37	2234/1	Ebereschenweg	478	X		Gegen die Eichhalde
38	2231/12	Friedrichstraße / Lärchenweg	624	X		Gegen die Eichhalde
39	2231/11	Lärchenweg	551	X		Gegen die Eichhalde
40	2231/7	Lärchenweg	890	X		Gegen die Eichhalde
41	2231/6	Hohensteinstraße	863	X		Gegen die Eichhalde
42	2036/1	Lindenstraße	549	X		Au I
43	2036/3	Ulmenweg	425	X		Au II
44	2103/1	Ebereschenweg	500	X		Au III
45	2113/2	Wilhelmstraße	602	X		Au IV
46	2113/3	Akazienweg	694	X		Au IV
47	2113/4	Wilhelmstraße	694	X		Au IV
48	2231/15	Lärchenweg / Platanenweg	534	X		Strang I
49	2231/16	Lärchenweg / Platanenweg	463	X		Strang I
50	2231/17	Lärchenweg	471	X		Strang I
51	2231/18	Lärchenweg / Kastanienweg	476	X		Strang I
52	2231/19	Lärchenweg / Kastanienweg	659	X		Strang I
53	2231/20	Lärchenweg / Hohensteinstraße	480	X		Strang I
54	2220/19	Platanenweg	576	X		Strang II
55	2220/18	Platanenweg	580	X		Strang II
56	2220/17	Kastanienweg	583	X		Strang II
57	2220/24	Platanenweg	547	X		Strang II
58	2220/25	Kastanienweg	569	X		Strang II
59	2220/29	Kastanienweg	565	X		Strang II
60	3421	Im Barbaragarten	583	X		Im Barbaragarten
61	3411	Im Barbaragarten	381	X		Im Barbaragarten
62	3410	Im Barbaragarten	525	X		Im Barbaragarten
63	3436	Im Barbaragarten	402	X		Im Barbaragarten
64	3439	Im Barbaragarten	507	X		Im Barbaragarten
65	3451	Im Barbaragarten	350	X		Barbaragarten Abschnitt I

Summe W: 35.175 m²

Gingen a.d. Fils - Baulücken **Privat** unbebaut, grundsätzlich baureif

	Nutzungstyp gemäß FNP:	MISCHGEBIET
--	-------------------------------	--------------------

intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben	Aktueller planungsrechtlicher Status
---------------	---	---

Nr	Fst. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m²	rechtskr. BPL	§ 34	BPL Name
1	2481/3	Donzdorfer Straße	942	X		Marrbacher Öschle
2	2487	Donzdorfer Straße	1415	X		Marrbacher Öschle
3	2490	Donzdorfer Straße	2975	X		Marrbacher Öschle
4	3371/1	Wittumgärten	655	X		Wittumgärten
5	3379	Wittumgärten	490	X		Wittumgärten
6	3384/1	Wittumgärten	479	X		Wittumgärten
7	3384/1	Wittumgärten	440	X		Wittumgärten
8	3381/1	Wittumgärten	467	X		Wittumgärten
9	3382	Wittumgärten	468	X		Wittumgärten
10	2284	Eichhaldenweg	1446	X		Wittumäcker
11	2283	Eichhaldenweg	674	X		Wittumäcker
12	2281/2	Eichhaldenweg	765	X		Wittumäcker
13	2280	Eichhaldenweg	1.713	X		Wittumäcker
14	2265/3	Wittumstraße	527	X		Wittumäcker
15	2065/3	Gartenstraße	1.128		X	Baulinienplan
16	2054/7	Schillerstraße / Wilhelmstraße	1.808		X	Baulinienplan
17	2058	Karlstraße	783		X	Baulinienplan
18	2046	Lindenstraße / Karlstraße	2.178	X		Linden- und Karlstraße
19	300/8	Uferstraße	568	X		Gewerbegebiet Ost
20	300/10	Uferstraße	597	X		Gewerbegebiet Ost

Summe M: 20.518 m²

anrechenbar zu je 50%: 10.259 m²