Siedlungserweiterung Gemeinde Gingen an der Fils aus landschaftsplanerischer Sicht

Geplante Bauflächen

- Geplante Bauflächen FNP 2035 (Stand Sept. 2018)
- Geplante Bauflächen FNP 2020

Eignung für Siedlungserweiterung

- Bereich für Weiterentwicklung aus landschaftsplanerischer Sicht ungeeignet
- Bereich für Weiterentwicklung aus landschaftsplanerischer Sicht bedingt geeignet
- Bereich für Weiterentwicklung aus landschaftsplanerischer Sicht geeignet
- Mögliche Erweiterungsrichtung

Vorschlag Nutzungsart Bauflächen

- W Wohnbaufläche
- M Gemischte Baufläche
- G Gewerbliche Baufläche
- S Sonderbaufläche

Nummerierung

- 1 2 Erweiterungsflächen
- 3 Restriktionsflächen

Sonstiges

- Fließgewässer
- Neue B 10
- Gemeindegrenze

N

0 100 200 300 400 500 Meter

Restriktionen

- Klimaleitbahn
- FFH-Mähwiesen
- Gesetzlich geschützte Wald- und Offenlandbiotope (§ 30a LWaldG/ § 30 BNatSchG/ § 33 NatSchG BW)
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- FFH-Gebiet
- Vogelschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet
- HQ100 (Hochwassergefahrenkarten der LUBW Stand 2012)
- Überschwemmungsgebiet
- Regionaler Grünzug
- Grünzäsur

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de
Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (LUBW)

faktorgrün
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdla
Beratende Ingenieure

79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0
www.faktorgruen.de

Projekt **Umweltbericht zum Flächennutzungsplan 2035 Gemeindeverwaltungsverband Mittlere Fils - Lautertal**

Planbez. **Siedlungsrandanalyse Gemeinde Gingen an der Fils**

Maßstab	Bearbeiter	Datum
1:10.000	AR/ LH/ Ri	25.06.2019

E:\lp\089_Mittlere_Fils_Lautertal\GIS\Projekte\Entwurf_2\Siedlungsrandanalyse\Siedlungsrandanalyse_Gingen_190524.mxd