

# GEMEINDEVERWALTUNG GINGEN AN DER FILS



Vorlage zur Sitzung des Gemeinderates

Fachamt: Hauptamt		
Beteiligte Ämter	Datum	Bearbeiter

**Vorlage: 52/2019**

**TOP: 8/ö**

**Sitzung am: 24.09.2019**

**Datum:** 16. September 2019

## **Betreff:**

**Reitanlage „Ried /Barbaragarten“**

**Beschluss des Besonderen Vorkaufsrechts gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**

## **Beschlussantrag:**

**Für den im beiliegenden Lageplan vom 12.09.2019 abgegrenzten Bereich „Ried / Barbaragarten“ wird eine Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB beschlossen.**

## **Sachverhalt:**

Im Bereich „Ried / Barbaragarten“ die Anlage einer Reitanlage und der dafür erforderlichen Erschließungsanlagen einschließlich der Sicherung der Anbindung an das gemeindliche Verkehrsnetz geplant.

Unter gewissen Umständen gesteht das Baugesetzbuch den Gemeinden ein gesetzliches Vorkaufsrecht zu. Das Allgemeine Vorkaufsrecht gem. § 24 BauGB trifft auf die aktuelle Planung im Bereich „Ried / Barbaragarten“ nicht zu. Deshalb hat die Gemeinde momentan bei Grundstückverkäufen im Plangebiet keine Zugriffsmöglichkeit auf die Grundstücke.

Gemeinden können jedoch gem. § 25 BauGB in Gebieten, in denen sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Satzung Flächen bezeichnen, an denen ihr ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zusteht.

Es wird vorgeschlagen zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für dieses Gebiet eine Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu erlassen.

Dadurch steht der Stadt ein Vorkaufsrecht für die Grundstücke innerhalb des Geltungsbereichs der Satzung zu. Die Satzungstexte und Lagepläne mit der Abgrenzung des Geltungsbereichs der Satzung liegen als Anlage bei.

**ANLAGEN:**

- Satzungstext Besonderes Vorkaufsrecht „Ried / Barbaragarten“
- Lageplan Abgrenzung Geltungsbereich der Satzung Besonderes Vorkaufsrecht „Ried / Barbaragarten“ in Gingen a. d. Fils i.d.F. vom 12.09.2019.

Friedel

Hick  
Bürgermeister